資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區豐功段 137 地號地上二十四層、地下四層（店舖、集合住宅）新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">登陽建設有限公司　　負責人:郭美慧</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師:李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3780.78 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>47.69%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>41445.27 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>420%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 24F
地下 4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：416.87%</td></tr>
<tr><td>含 獎 勵：625.72%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度m)</td><td>91.55m</td><td>用戶數（戶）</td><td>171 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>282 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>192 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1544.68 ㎡</td><td>9.73%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6351.63 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>7896.39 ㎡</td><td>49.73%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)