# 資訊公開基本資料

依都市設計幹事意見第2項第5點：
依規定補附資訊公開圖說，基本資料與相關圖面於審定書階段更新至最新版本。

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">太平區平欣段 717 等 1 筆地號地上拾柒層、地下肆層(店鋪、集合住宅等)<br>新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">豐謙建設股份有限公司　　負責人：袁玉麒</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1496.00 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>56.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>15352.66 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>381.67%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：17F<br>地下：4F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：375.28%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：557.34%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>57.75m(66.75m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>96 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>101 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>96 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1011.68 ㎡</td><td>17.72 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1712.03 ㎡</td><td>29.98 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2723.71 ㎡</td><td>47.70 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：豐謙建設(永豐建築師事務所).PDF