資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區仁美段1769、697等二筆地號(第一種商業區)地上13,地下3層
店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">蒲弘實業股份有限公司　負責人：施啟章</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">許獻叡建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1022.05 m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>40.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>6649.45m²</td><td>法定容積率（%）</td><td>280</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">13F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.40%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：333.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>52.05m</td><td>用戶數（戶）</td><td>48戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>48輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>48輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型
及
內容</td><td></td><td colspan="2">面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td colspan="2">557.70m²</td><td>19.49%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td colspan="2">0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td colspan="2">557.70m²</td><td>19.49%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

起造單位：蒲弘實業股份有限公司

負責人：施啟章

設計單位：許獻叡建築師事務所：許獻叡