資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北區中清段6地號 地上十五層地下四層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德鑫建設股份有限公司 負責人：林文義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊永芳建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2796.64 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46.22 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>24058.34 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td>350 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.99 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 428.57 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>259 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>251 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>273 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2197.65 M2</td><td>22.45 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>2197.65 M2</td><td>22.45 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)