8-4 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市北屯區崇德段 157 地號
地上 14 層、地下 4 層(店鋪、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">洛克開發建設股份有限公司 負責人：許宏丞</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">立聯合建築師事務所　　建築師：陳世榮</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1363.48</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>54.91%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>10757.37</td><td>法定容積率（%）</td><td>250%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地下 4 層
地上 14 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：249.93%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：349.63%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>59.85 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住：42 戶
商： 4 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>90 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>51 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1359.41</td><td>40%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1359.41</td><td>40%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)