資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區福德段85地號地上20層地下3層 集合住宅 新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">旺庭建設股份有限公司 負責人:陳梓森</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳新成建築師事務所 建築師:陳新成</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>1839.5 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>29.74%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>12435.67 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：219.26%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：370.55%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>78.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td>38</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>83</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>55</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>433.33 ㎡</td><td>10.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>903.44 ㎡</td><td>22.32%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1445.31 ㎡</td><td>35.71%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2782.08 ㎡</td><td>68.74%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)