資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區寶文地段 75-14 地號地上十八層地下二層 集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	康淳科技股份有限公司 負責人：林守堂 普發工業股份有限公司 負責人：簡武雄 億川鐵工所股份有限公司 負責人：黃愛市 立穩機電技術股份有限公司 負責人：羅光斌 唐亞股份有限公司 負責人：曾嘉德		
設計人姓名（名稱）	趙英傑建築師事務所		
基地使用分區	第二種住宅區 （工業住宅社區）	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	4381.14	實設建蔽率（%）	41.31%
總樓地板面積		法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	18	實設容積率（%）	不含獎勵：220% 含獎勵： 343.16%
建築物(含屋突)高度(m)	63.62+9= 72.62	用戶數（戶）	135
實設汽車停車位（輛）	164	實設機車停車位(輛)	135

		面積(m2)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積		
	開放空間獎勵容積	1704.9	17.69%
	容積移轉	2891.55	30%
	依其他相關規定申請之獎勵（公共服務空間）	799.45	8.29%
	總計	5395.9	55.98%

此 致

臺中市政府(都市發展局)

