資訊公開基本資料

依都市設計幹事意見第2項8點：
依規定補附資訊公開圖說。

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">南區下橋子頭段 343-4、346 等 2 筆地號地上十五層、地下三層
(店鋪、辦公室、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">僑馥建築經理股份有限公司　　負責人：彭慶</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55.90%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4467 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">54.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>33409.58 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">269.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：266.76%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：405.57%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度m）</td><td>49.90m(58.90m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">200 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>250 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">203 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2593.42 ㎡</td><td colspan="2">21.57 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3607.14 ㎡</td><td colspan="2">30 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6200.56 ㎡</td><td colspan="2">51.57 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：僑馥建築經理股份有限公司(永豐建築師事務所).PDF