資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區太順段48等1筆地號
地上14層地下3層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">裕國冷凍冷藏股份有限公司　　負責人：楊連發</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳六合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4932.93 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>54.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>39726.01 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">14F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.70%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：452.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.55m</td><td>用戶數（戶）</td><td>230 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>273 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>230 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>1600.00 ㎡</td><td>11.58%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1411.10 ㎡</td><td>10.22%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>5524.88 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8535.98 ㎡</td><td>61.80%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)