資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福德段 32、41 地號地上二十四層地下三層
大城建設 集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大城建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td rowspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td rowspan="2">法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td>第三種住宅區</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">基地面積</td><td rowspan="2">2623.24 ㎡</td><td>平均建蔽率（%）</td><td colspan="2">57.29%</td></tr>
<tr><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">32.72%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">總樓地板面積</td><td rowspan="3">19443.45 ㎡</td><td>第二種法定容積率（%）</td><td colspan="2">220%</td></tr>
<tr><td>第三種法定容積率（%）</td><td colspan="2">280%</td></tr>
<tr><td>平均法定容積率（%）</td><td colspan="2">252.47%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:24F
地下:B3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：251.38%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：402.5%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>89.65m
(含屋突 9m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">92</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>146</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1315.44 ㎡</td><td>19.86%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2649.08 ㎡</td><td>39.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0 ㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3964.52 ㎡</td><td>59.86%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)