資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">台中市烏日區新榮泉段138地號地上19層地下2層集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">敬業建設股份有限公司　負責人：吳春山</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">戴育澤建築師事務所　　負責人：戴育澤</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住二</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>3097.02㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>14994.60㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：十九層
地下：二層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：179.98%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：258.79%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>69.4+9= 78.4m</td><td>用戶數（戶）</td><td>71戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>105輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>72輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>本案未申請</td><td>本案未申請</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1550.61㎡</td><td>27.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>890.25㎡</td><td>15.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>無</td><td>無</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2440.86㎡(獎勵面積)</td><td>43.79%(獎勵比例)</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)