資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

台中市北屯區景美段27地號（第一種商業區)地上15層,地下3層 店鋪.辦公室及集合住宅新建工程（第二次變更）			
起造人姓名（名稱）	登悅建設有限公司 負責人：林韋仲		
設計人姓名（名稱）	許獻叡建築師事務所 建築師：許獻叡		
基地使用分區	第一種商業區	法定建蔽率（%）	70%
基地面積	3697.29 m²	實設建蔽率（%）	44.24%
總樓地板面積	27596.20 m²	法定容積率（%）	280%
建築物樓層數（F）	地下3F，地上15F	實設容積率（%）	不含獎勵： 279.69% 含獎勵：399.76%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95M	用戶數（戶）	162戶
實設汽車停車位（輛）	218輛	實設機車停車位(輛)	162輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0	0
	開放空間獎勵容積	748.81m²	7.23%
	容積移轉	3690.64m²	35.65%
	依其他相關規定申請之獎勵	0	0
	總計	4439.45m²	42.88%

此 致

臺中市政府(都市發展局)