資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

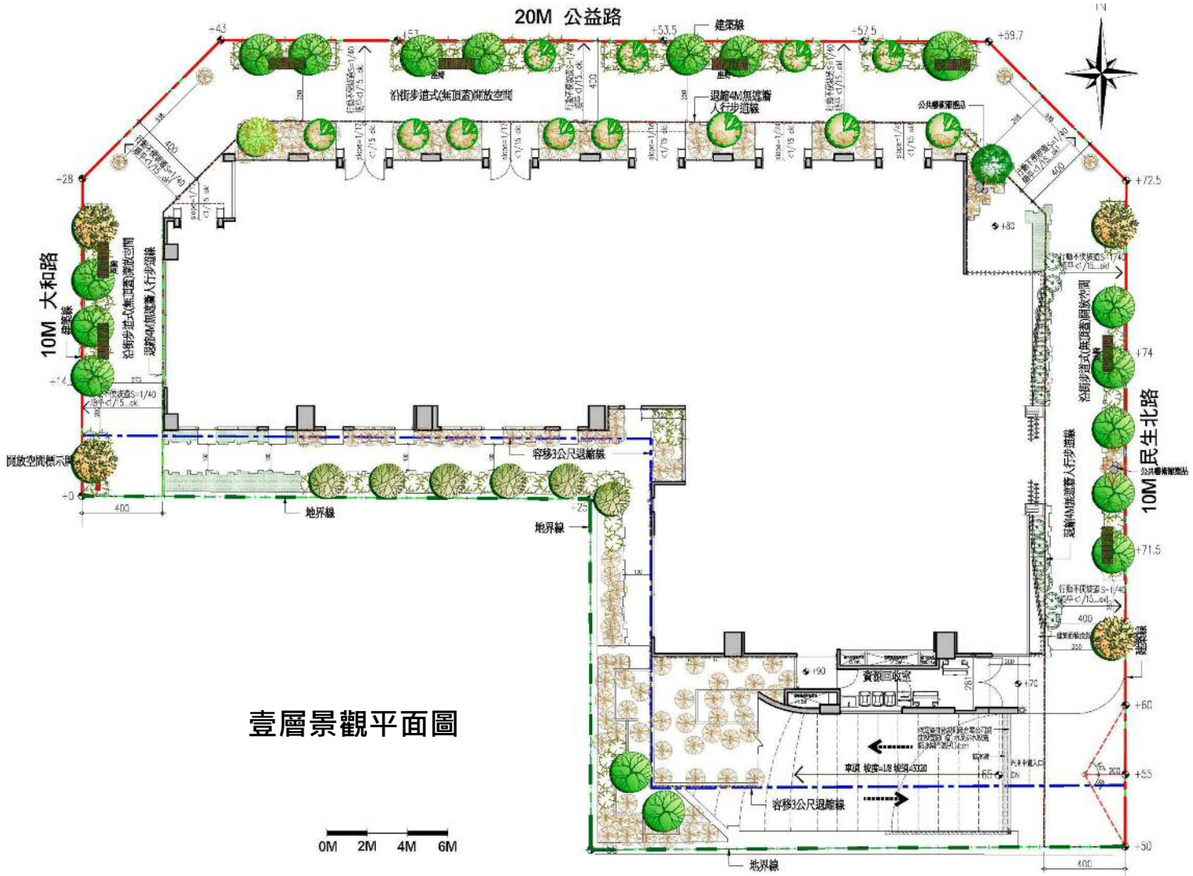
三、基本資料：

宏銓建設西區後壠子段 210-16 地號地上十三層地下三層集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	宏銓建設股份有限公司　(負責人:林銘銓)		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所　　劉偉彥建築師		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1582 ㎡	實設建蔽率（%）	57.48%
總樓地板面積	9967.03 ㎡	法定容積率（%）	220%
建築物樓層數（F）	13F	實設容積率（%）	不含獎勵：219.98% 含獎勵：316.24%
建築物（含屋突）高度（m）	45.9M	用戶數（戶）	39 戶
實設汽車停車位（輛）	76 輛	實設機車停車位(輛)	42 輛

		面積(㎡)	比例(%)
獎勵類型及內容	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0 %
	開放空間獎勵容積	522.07 ㎡	15%
	容積移轉	870.09 ㎡	25%
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0 %
	總計	1392.16 ㎡	40%

此 致

臺中市政府(都市發展局)



壹層景觀平面圖

本案 13F



量體透視圖