資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

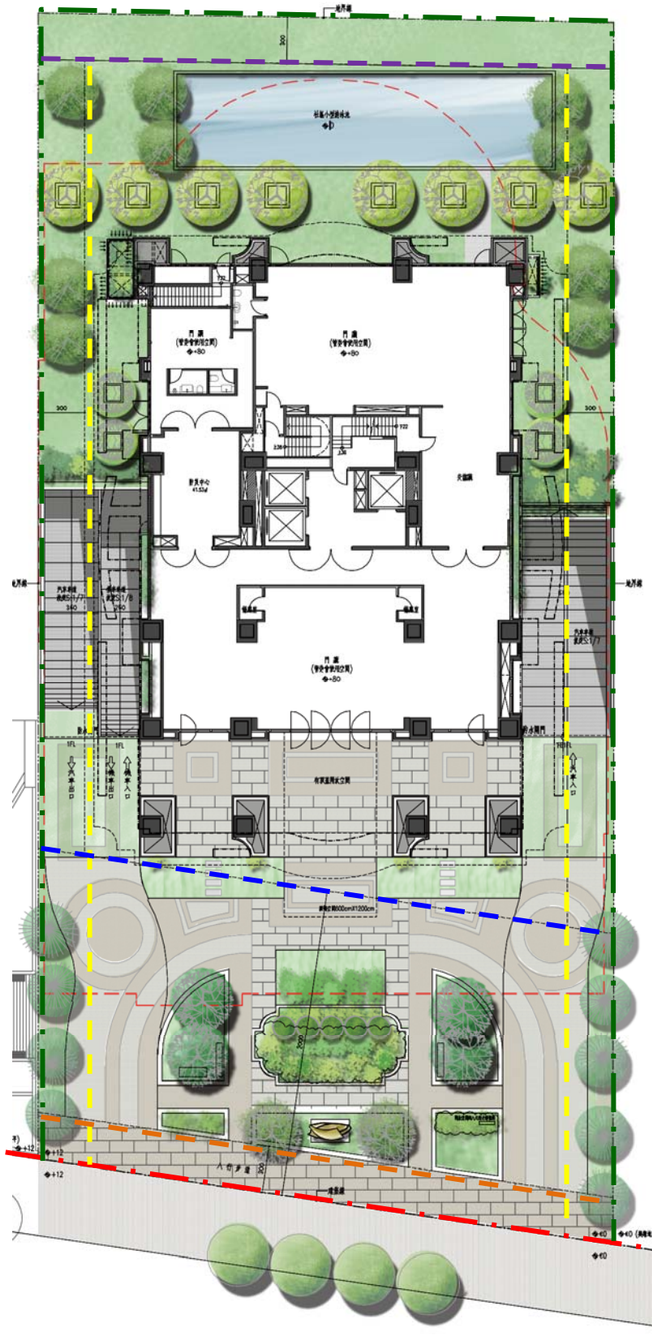
一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

西屯區惠民段16、17地號地上三十五層地下七層 臺億建築經理 集合住宅新建工程案			
起造人姓名（名稱）	臺億建築經理股份有限公司 負責人：紀玉枝		
設計人姓名（名稱）	大容聯合建築師事務所		
基地使用分區	第6種新市政中心專用區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	2881.47 ㎡	實設建蔽率（%）	34%
總樓地板面積	45739.1 ㎡	法定容積率（%）	600%
建築物樓層數（F）	地上：35層 地下：7層	實設容積率（%）	不含獎勵：599.9% 含獎勵：924.42
建築物（含屋突）高度（m）	138.5m	用戶數（戶）	132
實設汽車停車位（輛）	327	實設機車停車位（輛）	212

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0 ㎡	0%
	開放空間獎勵容積	2311.17 ㎡	13.37%
	容積移轉	6915.24 ㎡	39.99%
	依其他相關規定申請之獎勵	0 ㎡	0%
	總計	9226.41 ㎡	53.36%



建築線

地界線

3M 整體防火間隔

3M 容移退縮線

20M 帶狀式公共開放空間

2.5M 人行淨寬範圍

此 致

臺中市政府(都市發展局)

大容聯合建築師事務所
TEL:04-23292779
FAX:04-23231764

印鑑

工程名稱

臺億建築經理
集合住宅新建工程

圖別

資訊公開
壹層景觀平面圖

圖 號	張 號

設計

繪圖

校對

出圖校對

日期

核准

修正

備註

附件 1