資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區新富地段626等地號地上十四層地下三層
店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">哲園建設有限公司　　負責人:李梓清</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">紀呈賢建築師事務所　建築師：紀呈賢</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第1-B種住宅區
第1-C種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2255.25 m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>36.34%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11629.47 m²</td><td>法定容積率（%）</td><td>154.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14
地下： 3</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：154.28%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 262.55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95</td><td>用戶數（戶）</td><td>50</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>96</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>51</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1365.8</td><td>39.21%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1076.51</td><td>30.91%</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>得設：2442.31 m²
實設：2438.14 m²</td><td>得設：70.12%
實設：70.00%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

紀呈賢建築師事務所
所　　址：台中市南屯區向心路103-8巷15號一樓
通 訊 處：台中市南屯區大墩四街 326-1 號七樓
TEL:24729555 FAX:24725972 Email:daiwan38@ms1.emax.net.tw