資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西區公館段 177 等六筆地號地上 22 層地下 3 層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">首元投資開發股份有限公司　　負責人:袁昶平</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">趙英傑建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住二、住三</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>56.74%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2735.75(m2)</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>28.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>18802.41(m2)</td><td>法定容積率（%）</td><td>362.43%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 23 層
地下 6 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：259.09%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　362.17%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>77.1+9=86.1M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:84 戶；商:0 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>151(輛)</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>84(輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0(m2)</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1039.39(m2)</td><td>14.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1516.01(m2)</td><td>21.39%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>271.44(m2)</td><td>3.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2826.84 (m2)</td><td>39.88%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)