資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">大雅區民生地段 845 地號地上十三層地下二層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">鉅磐建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">李明哲建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2647.64 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11875.32 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 13F
地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：195.32%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：237.90%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>53.7m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">72 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>83 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">76 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1127.40 ㎡</td><td colspan="2">21.29%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1127.40 ㎡</td><td colspan="2">21.29%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)