104年3月20日修訂

資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西區後壠子段148-84地號地上七層地下一層店舖、辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="2">鑫大略建設股份有限公司 負責人：蘇維棋</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="2">陳世展建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>435 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>68.69%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>1988.78 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td>建築物樓層數（F）</td><td>地上：七層
地下：一層</td><td>實設容積率（%）</td><td>不含獎勵:278.04%
含獎勵：278.04%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>29.7
38.7(含屋突)</td><td>用戶數（戶）</td><td>14</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>14</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>13</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)