資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區樹子腳地段640地號地上貳拾層地下參層(店舖、補習班、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">豐邑建設股份有限公司　負責人：黃淑美</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>57.16(平均)</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4951 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.52</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>36871.19 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>254.09(平均)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：250.42</td></tr>
<tr><td>含獎勵：392.63</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>77.20</td><td>用戶數（戶）</td><td>212</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>279</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>212</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>1966.67</td><td>15.65</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>1303.86</td><td>10.37</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3770.39</td><td>30</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>7040.92</td><td>56.02</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)