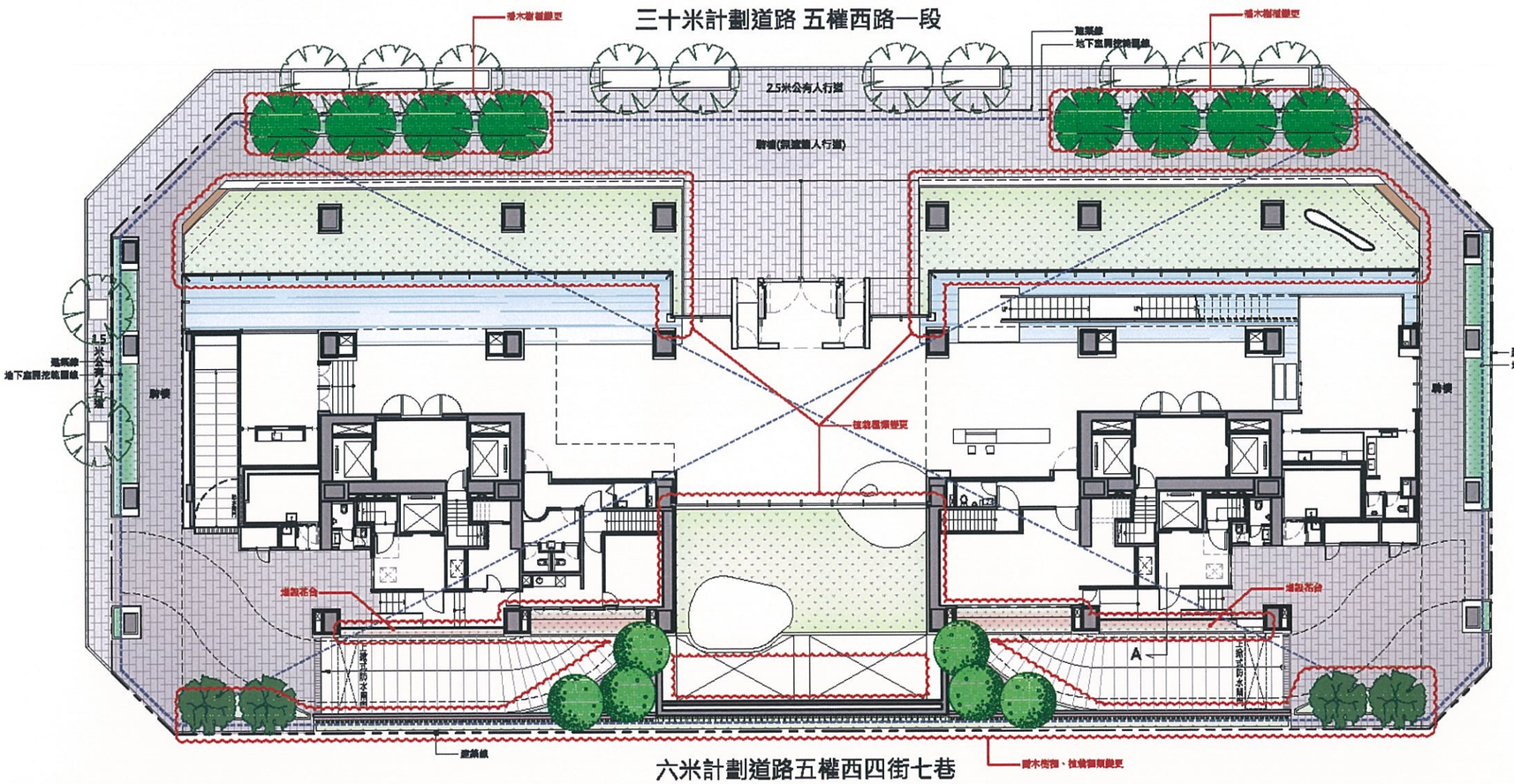
景觀平面配置圖

三十米計劃道路 五權西路一段

二十米計劃道路 美村路一段

十米計劃道路 五權西四街



六米計劃道路五權西四街七巷

變更後

植栽說明圖例

圖例				
植物名稱	厚葉石斑木	鳶尾	薜荔	腎蕨
H	50	50	@20cm/株	30
W	30	30		30
數量	30.02 m2	80.18 m2	7.84 m2	27.23 m2
備註	S1 灌木	G1 草花	G3 草花	G4 草花

植栽說明圖例

圖例					
植物名稱	台北草	樟樹	九芎	青剛櫟	行道樹
H		640	480	480	擬申請更換
W	密植	400	320	320	變更行道樹
D		20	15	15	樹種、樹距
數量	384.70 m2	8	6	4	
備註	L1 地被	T1 喬木	T2 喬木	T3 喬木	喬木

圖例

圖例					
名稱	公共藝術雕塑	景觀水池	花台座椅	天然石材	開挖範圍

※變更設計內容檢討說明： 附註：圖面中圖例樣式僅為圖說現況！

依『臺中市都市設計審議許可案件變更設計作業要點檢討』：

二、開放空間與景觀設計：

開放空間配置及面積變更部分未超過原核准之百分之十。

本案檢討~

本案屬舊建照案且無開放空間設計，故符合...ok!

五、綠化植栽：

基地綠覆率變更未超過原核准之百分之五且植栽(樹種選種及配置)變更設計數量未超過原核准植栽設計數量五分之一者。

本案檢討~

(1).基地綠覆率檢討..

變更前綠覆率=50.44%，變更後綠覆率=50.66%

故綠覆率變更幅度為0.22%<50.44*5%=2.52%...ok!

(2).植栽(樹種選種及配置)數量檢討..

a.喬木數量：變更前後總數量均為18顆...ok!

b.樹種選種及配置：

原設計為楓香、樟樹及毛柿，變更後為樟樹、九芎及青剛櫟。樹種更換及位置變更其幅度為原核准之14株 > 18*1/5=3.6株

喬木



樟樹



九芎



青剛櫟

樟樹 Comphor Tree
學名：Cinnamomum camphora (L) presl
常綠大喬木，樹高15~20公尺，是台灣原生樹種，性耐旱病，喜高溫，適溫約18~30度，枝幹型態多元，富觀賞價值。

九芎 Subcostate Crape Myrtle
學名：Lagerstoemia subcostata Koehne
落葉大喬木，可達 20 公尺，樹皮褐色夾雜著白色的斑斑，十分光亮平滑，好像上過一層蠟。

青剛櫟 Ring-cupped Oak，Blue Japanese Oak
學名：Quercus glauca Thunb. ex Murray
常綠喬木，樹冠卵形，高可達 15~ 20 公尺，樹皮灰褐色，嫩枝被黃色毛茸。最大的特徵在它的葉子，上半部呈鋸齒狀，下半緣則平滑。

灌木



厚葉石斑木

厚葉石斑木 Yedda Hawthorn
學名：Rhaphiolepis umbellata var. integerrima
常綠大灌木，植株高1~2公尺，為本島固有的植物。性喜溫暖濕潤，耐旱抗風。葉脈清晰獨特，3~5 月開白花。

草花



鳶尾



薜荔



腎蕨

鳶尾 Iris
學名：Iris tectorum Maxim.
多年生宿根性草本，高約30~50公分，生性強健，全日照，半日照或稍蔭蔽均能生長，開紫色花。

薜荔 Climbing Fig
學名：Ficus pumila Linn.
常綠攀緣性灌木，有耐陰及向上攀爬生長的習性，植株成長快速及易於造型，花期 5~7 月，果期 8~11 月。

腎蕨 Tuberous Sword Fern
學名：Nephrolepis auriculata (L) Trimen
葉為一回羽狀複葉，性喜高溫多濕，日光充足之環境。

地被



台北草

台北草 Manila Grass
學名：Zoysia matrella (L) Merr.
為多年生草本植物，株高 5~10 公分，植株低矮，地下莖莖節匍匐生長，節間短，節節生根長葉成株，甚少需修剪。

綠牆



樹蘭

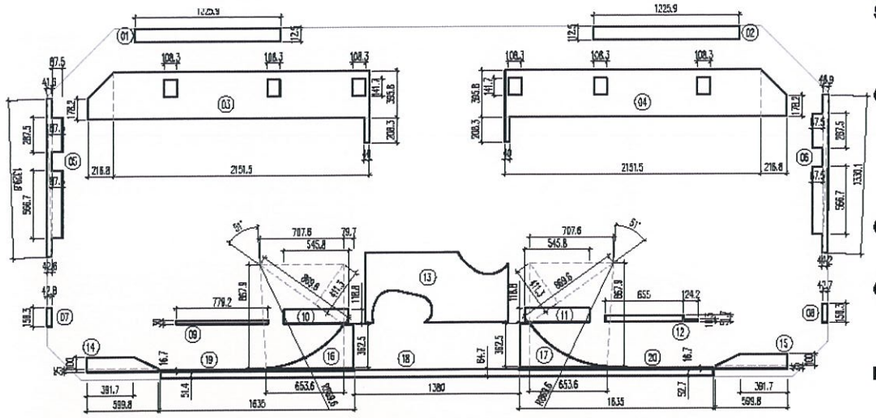
樹蘭 Orchid Tree
學名：Aglaia odorata Lour.
樹蘭株高約 2~ 6 公尺，常綠小喬木，葉互生，奇數羽狀複葉，花小，多數，黃色，花期在 6~7月。

地面層植栽配置計畫

由鉅建設股份有限公司
YO JI CONSTRUCTION CO., LTD.

土庫段115-10地號集合住宅新建工程

原 李祖原聯合建築師事務所
C.Y.LEE&PARTNERS Architects/Planners



基地綠化面積計算單線示意圖

建築基地綠化檢討~

依民國75年7月30日府建四字第151484號之『台灣省推行建築基地綠化執行要點』檢討：

二、本要點之適用範圍：

(四)都市計畫範圍內面積在1500㎡以上之建築基地，整體規劃建築所留設之空地。

本案基地面積=2750㎡，故符合該適用範圍!

六、應予綠化之開放空間、庭院及空地，其不透水鋪面所佔之面積應在二分之一以下，但屋頂、室內及地下開放空間不在此限。

本案法定空地面積=1046.07㎡

應予綠化面積應違法定空地50%以上

故1046.07*50%=523.04㎡

本案實設綠化面積=529.97㎡ > 523.04㎡ ...ok!!!

綠覆率=529.97/1046.07=50.66% > 50%...ok!!!

綠化面積檢討：

S1 厚葉石斑木 ~ ⑯ + ⑰ =15.01*2=30.02 m2

⑯ (7.843+8.492)*10.415/2+0.957*4.35-4.935*10.435/2-(π *10.435²)*51°/360°=15.01 m2

⑰ (7.843+8.492)*10.415/2+0.957*4.35-4.935*10.435/2-(π *10.435²)*51°/360°=15.01 m2

G1 黃尾 ~ ⑪ + ⑫ + ⑮ + ⑯ + ⑰ + ⑱ =19.86*2+18.83+19.68+0.98+0.97=80.18 m2

⑪ 14.711*1.35=19.86 m2　⑫ 14.711*1.35=19.86 m2

⑮ (15.958*0.5)/2+(15.958*0.511)/2+1.05*3.45+1.05*6.80=18.83 m2

⑯ (15.961*0.587)/2+(15.961*0.531)/2+1.05*3.45+1.05*6.80=19.68 m2

⑰ 0.514*1.90=0.98 m2　⑱ 0.513*1.90=0.97 m2

G3 薜荔 ~ ⑲ + ⑳ =3.92*2=7.84 m2

⑲ 19.62*0.20=3.92 m2　⑳ 19.62*0.20=3.92 m2

G4 腎蕨 ~ ⑨ + ⑩ + ⑪ + ⑫ =3.37+9.33*2+5.20=27.23 m2

⑨ 9.35*0.36=3.37 m2　⑩ 6.55*1.425=9.33 m2

⑪ 6.55*1.425=9.33 m2　⑫ 7.86*0.62+1.49*0.22=5.20 m2

L1 台北草 ~ ③ + ④ + ⑬ + ⑭ + ⑮ + ⑱ =126.14*2+76.47+9.3*2+37.35=384.70 m2

③ (2.138+4.749)*2.602/2+25.818*4.749-1.3*1.7*3+0.48*2.5=126.14 m2

④ (2.138+4.749)*2.602/2+25.818*4.749-1.3*1.7*3+0.48*2.5=126.14 m2

⑬ 5.075*8.832-(3.626*1.732)/2-(π *4.016²)*32°/360°-(4.505*0.613)/2-(π *2.429²)*97°/360°-(2.511*1.371)/2-(2.511+2.944)0.636/2+9.225*7.10-(3.126*0.768)/2-(π *3.219²)*34°/360°-(2.161*0.743)/2-(π *1.965²)*62°/360°-2.424*1.497-(π *1.497²)*113°/360°-(1.497*0.698)/2-(2.018+2.498)*0.382/2-(0.845+1.125)*1.263/2-(0.739*0.994)/2-(1.221*0.201)/2-(1.221*0.435)/2=76.47 m2

⑭ (4.70+7.198)*1.20/2+7.198*0.30=9.30 m2

⑮ (4.70+7.198)*1.20/2+7.198*0.30=9.30 m2

⑱ 19.62*0.616+16.56*0.777+19.62*0.632=37.35 m2

植栽說明圖例

圖例					
植物名稱	厚葉石斑木	黃尾	薜荔	腎蕨	台北草
H	50	50	@20cm/株	30	密植
W	30	30		30	
數量	30.02 m2	80.18 m2	7.84 m2	27.23 m2	384.70 m2
備註	S1 灌木	G1 草花	G3 草花	G4 草花	L1 地被

植栽說明圖例

圖例					
植物名稱	樟樹	九芎	青剛櫟	行道樹	
H	640	480	480	擬申請更換	
W	400	320	320	變更行道樹	
D	20	15	15	樹穴、樹距	
數量	8	6	4		
備註	T1 喬木	T2 喬木	T3 喬木	喬木	

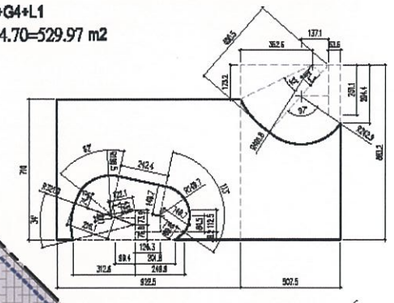
圖例

圖例					
名稱	公共藝術雕塑	景觀水池	花台座椅	天然石材	開挖範圍

附註：圖面中圖例樣式僅為圖說表現法！

綠化面積合計 ~ S1+G1+G3+G4+L1

30.02+80.18+7.84+27.23+384.70=529.97 m2



綠化區塊⑬面積計算單線示意圖

景觀平面配置圖

變更內容說明：

(1)、綠覆面積變更：原核准527.61㎡，變更後529.97㎡，增加2.36㎡。

(2)、綠覆率變更：原核准50.44%，變更後50.66%。

地面層綠化面積檢討圖

由鉅建設股份有限公司
YO JI CONSTRUCTION CO., LTD.

土庫段115-10地號集合住宅新建工程

原 李祖原聯合建築師事務所
C.Y.LEE&PARTNERS Architects/Planners