資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區太順段166等3筆地號地上拾伍層、地下參層(店舖、集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">德鑫建設股份有限公司　　負責人：林文義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區
第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55% / 60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2762.12 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>52.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>20254.49 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220% / 280%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：15F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：260.48%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：393.36%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.95m(58.95m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>110 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>138 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>114 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1489.52 ㎡</td><td>20.49 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2180.98 ㎡</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3670.5 ㎡</td><td>50.49 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1359德鑫建設-北屯區太順段166等3筆地號(永豐建築師事務所).PDF