資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區豐功段263-0地號等6筆地上9層地下4層南山文心廣場新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">南山人壽保險股份有限公司　負責人：郭文德</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">邵棟綱建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>9293.39 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>69.40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>81465.84 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:玖　層
地下:肆　層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 349.82%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　462.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>57.70m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:0戶 / 商:10戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>522輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>611輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>10496.88 ㎡</td><td>32.27%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>10496.88 ㎡</td><td>32.27%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)