資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="6">文化部文化資產局南區正義段二小段 0013-0001 等 32 筆地號(創意文化專用區一、創意文化專用區二、創意文化專用區三)地上 3 層地下 1 層台中文化創意產業園區 R04 舊有建築物改建工程（第一次變更設計）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="4">文化部文化資產局
代表人：施國隆</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="4">臺灣餘弦建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>創意文化專用區一
創意文化專用區二
創意文化專用區三</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>創一 70%
創二 50%
創三停車場</td><td>50.75%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>59,273</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>創一 26.49%
創二 36.83%
創三 0%</td><td>34.15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>37,024.31</td><td>法定容積率（%）</td><td>創一 350%
創二 200%
創三 0%</td><td>216.2%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：
創一 62.83%
創二 67.51%
創三 0%</td><td>64.04%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：-</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>16.187</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>39</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">30</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)