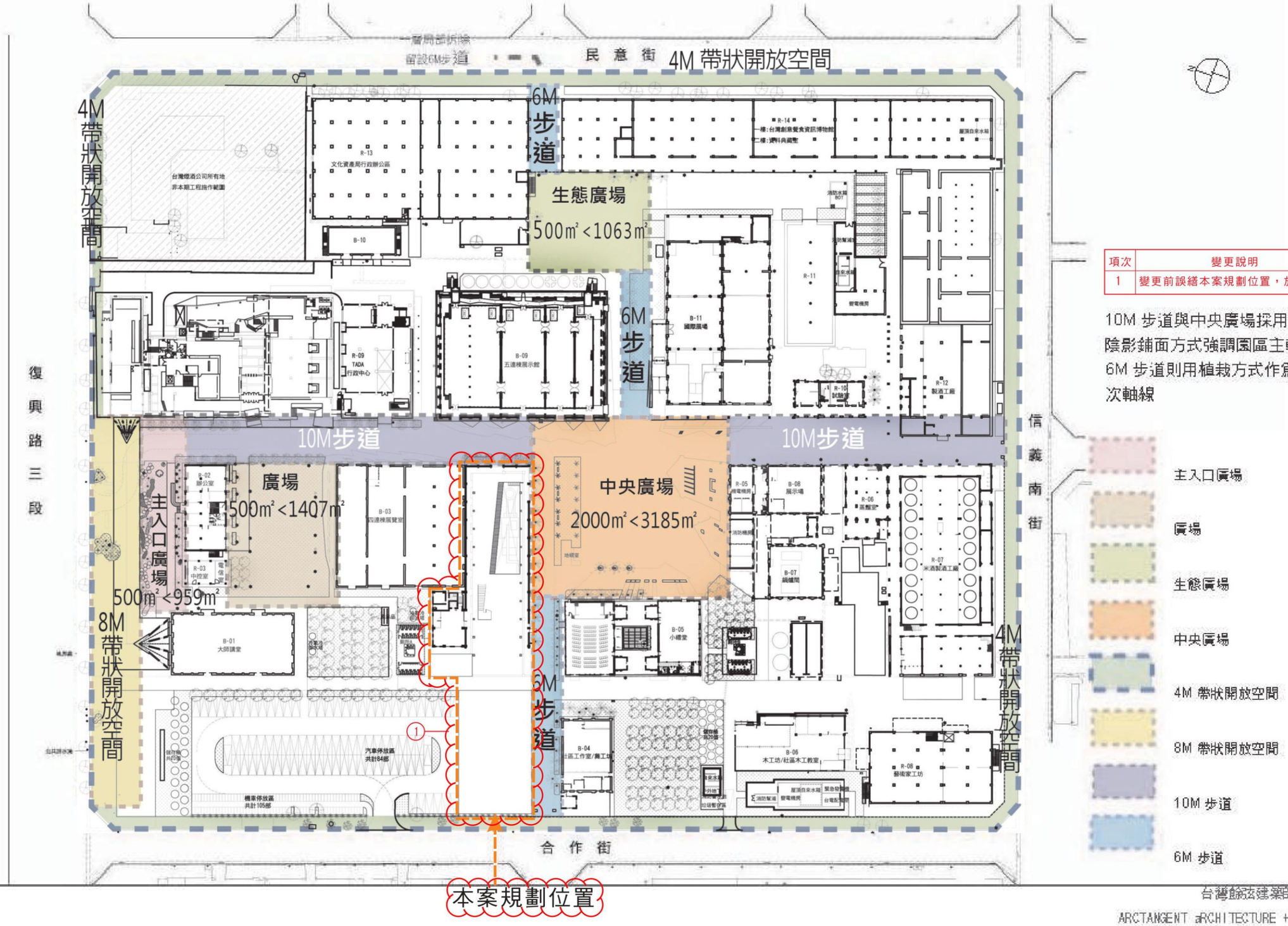
3-1 全區開放空間系統

3-1-1 細部計畫開放空間檢討



項次	變更說明
1	變更前誤繕本案規劃位置，於變更後修正。

10M 步道與中央廣場採用與類陰影鋪面方式強調園區主軸線
6M 步道則用植栽方式作爲園區次軸線

主入口廣場
廣場
生態廣場
中央廣場
4M 帶狀開放空間
8M 帶狀開放空間
10M 步道
6M 步道

3-1-2　綠覆與植栽檢討

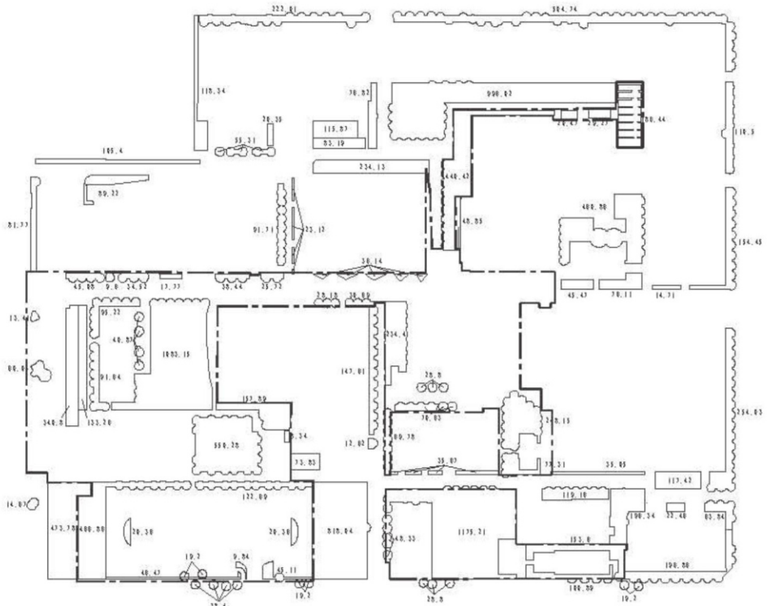
依據細部計畫書第五章「實質計畫」
第肆節「土地使用及都市設計管制計畫」
第八項「建築及綠美化」
第(三)點「本細部計畫區內之法定空地應依下列規定辦理」：

2. 開放空間、廣場及空地，應栽植花、草、樹木予以綠化。
3. 建築基地之法定空地應以集中留設爲原則，該空地面積每滿64平方公尺應至少植喬木1棵，樹冠離地淨高2公尺以上；且該空地綠覆所佔面積不得小於該空地面積百分之五十。

	建蔽率 %	容積率 %	面積 (㎡)	法定空地面積
創意文化專用區(一)	70	350	11184.7	3355.41
創意文化專用區(二)	50	200	44481.21	22240.61
創意文化專用區(三)	停車場	0	3607.09	0

綠覆面積=12891.55 ㎡＞1/2×(3355.41+22240.61)＝12798.01 ㎡

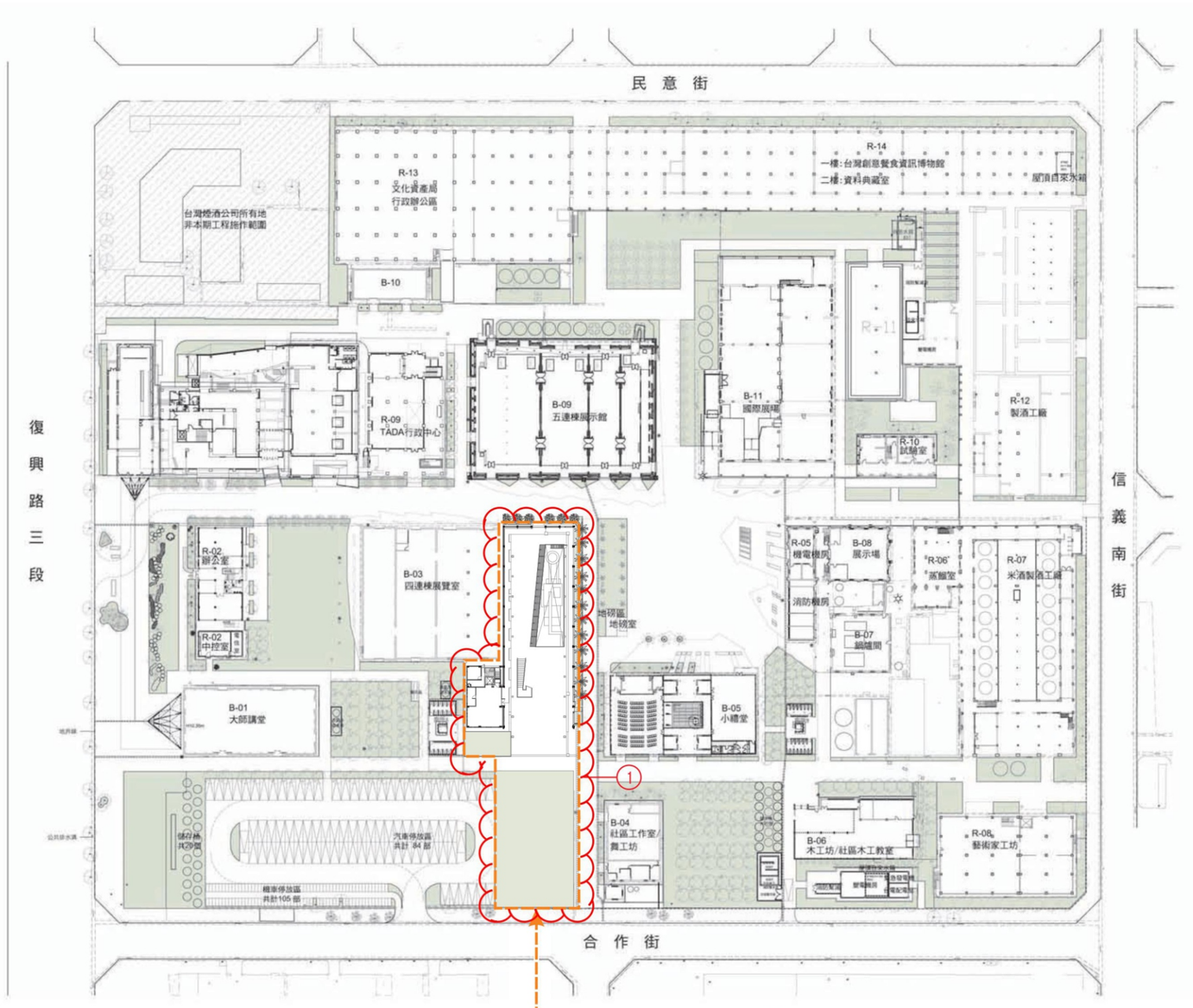
綠覆率=12891.55/(3355.41+22240.61)=50.37%＞50%



一期草地計算式=13.41+60.03+340.8+133.26+95.22+91.64+40.87+1083.15+45.08+9.6+34.52+17.77+38.44+25.72+28.18+30.69+36.14+440.42+20.47+29.27+186.44+234.4+28.8+69.78+70.63+248.15+77.31+157.89+8.34+550.28+466.86+122.69+20.36+20.36+46.47+19.2+9.84+45.11+48.33+1175.21+153.6+100.89=6475.62 ㎡

二期草地計算式=81.77+105.4+89.22+118.34+222.01+55.31+20.35+115.87+83.19+76.82+234.13+91.71+23.12+504.74+996.02+110.5+154.45+14.71+76.11+45.47+460.86+48.85+254.03+117.42+35.05+63.84+22.46+196.34+196.86+19.2+119.16+35.67+147.61+12.62+73.83+818.04+28.8+19.2+38.4+473.78+14.67=6415.93 ㎡

綠覆率=6475.62+6415.93=12891.55 ㎡



項次	變更說明
1	變更前誤繪本案規劃位置，於變更後修正。