資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區龍富段86、87地號地上十七層地下二層 店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">興富發建設股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第1-C種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4488.02㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>46.24%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>22059.4㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>170%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上17層
地下2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：169.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：288.96%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>大樓: 61.20m (70.20m)
透天: 14.60m (18.60m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:99
店舖:14</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>138</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>113</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0㎡</td><td>0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2670.36㎡</td><td>34.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開發時程獎勵面積</td><td>1525.92㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">整體開發獎勵面積</td><td>1144.44㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5340.72㎡</td><td>69.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)