資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區軍福段 103 等 7 筆地號
地上 18 層地下 3 層(店舖、集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚合發建設股份有限公司　　負責人:陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳元治建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4198.52 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>68.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>36709.65 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">18F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：349.91%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：499.89%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>65.25m</td><td>用戶數（戶）</td><td>213 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>259 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>214 部</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0 ㎡</td><td>0 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2035.23 ㎡</td><td>13.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4261.49 ㎡</td><td>29%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6296.72 ㎡</td><td>49.82%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)