資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區陳平段2799地號地上二十三層地下四層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">帝璟建設股份有限公司 負責人：劉家政</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊鴻儒建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第五種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2,577 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>31.33%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>19,245.17 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>340%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">23F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：278.69%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：320.8%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>74.65 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住宅：80 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>117 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>87 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2,230.51 ㎡</td><td>25.46%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>2,230.51 ㎡</td><td>25.46%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)