資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

北屯區同榮段1490-6、1508等2筆地號 地下二層地上十五層集合住宅新建工			
起造人姓名（名稱）	國聚建設有限公司 負責人：張啟端		
設計人姓名（名稱）	劉偉彥建築師事務所		
基地使用分區	第二種住宅區	法定建蔽率（%）	60%
基地面積	1769㎡	實設建蔽率（%）	42.98%
總樓地板面積	9797.29㎡	法定容積率（%）	220%、320%
建築物樓層數（F）	地上15層 地下2層	實設容積率（%）	不含獎勵：219.98% 含獎勵：318.94%
建築物(含屋突)高度(m)	58.95	用戶數（戶）	53戶
實設汽車停車位（輛）	67輛	實設機車停車位(輛)	53輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	0㎡	0%
	開放空間獎勵容積	1151.37㎡	29.58%
	容積移轉	599.22㎡	15.4%
	依其他相關規定申請之獎勵	0㎡	0%
	總計	1750.59㎡	44.98%

此 致

臺中市政府(都市發展局)