資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠順地段 8 地號
地上參拾肆層、地下陸層　辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">寶輝建設股份有限公司 負責人：孫侯照美</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊龍士建築師事務所　建築師：楊龍士</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四之一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2703.41　M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">43.57 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>37744.55　M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">500 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上參拾肆層
地下陸層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：499.92 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：　749.92 %</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>128.5+9.0
= 137.5　M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">集合住宅 61 戶、辦公室 2 戶、共 63 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>279 (輛)</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">163 (輛)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2027.21　M2</td><td>15.00　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>4731.31　M2</td><td>35.00　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0　M2</td><td>0　%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6758.52　M2</td><td>50.00　%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)