資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">交通部臺灣鐵路管理局中區建國段1小段14-14等26筆地號(車站專用區)地上2層地下1層臺中都會區鐵路高架捷運化臺中車站新建工程案(第一次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">交通部臺灣鐵路管理局
代表人：周永暉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林信忠建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>車站專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>65,283</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>11.58%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>30,897.99
新站：28,069.34
保存建物：2,828.65</td><td>法定容積率（%）</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：25%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：-</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>38.11</td><td>用戶數（戶）</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>214</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>1,045</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)