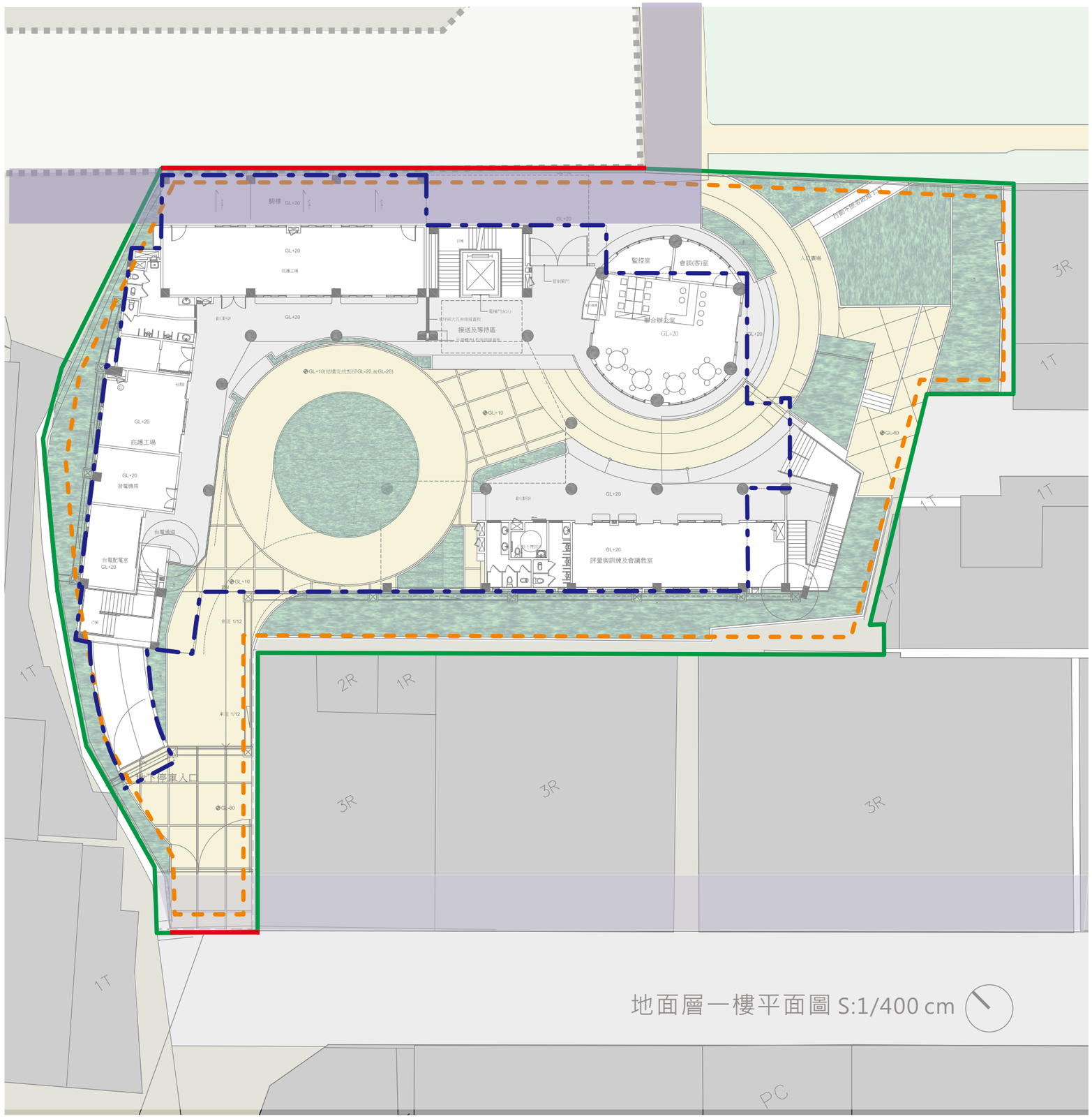
三、法定退縮線檢討(變更後)

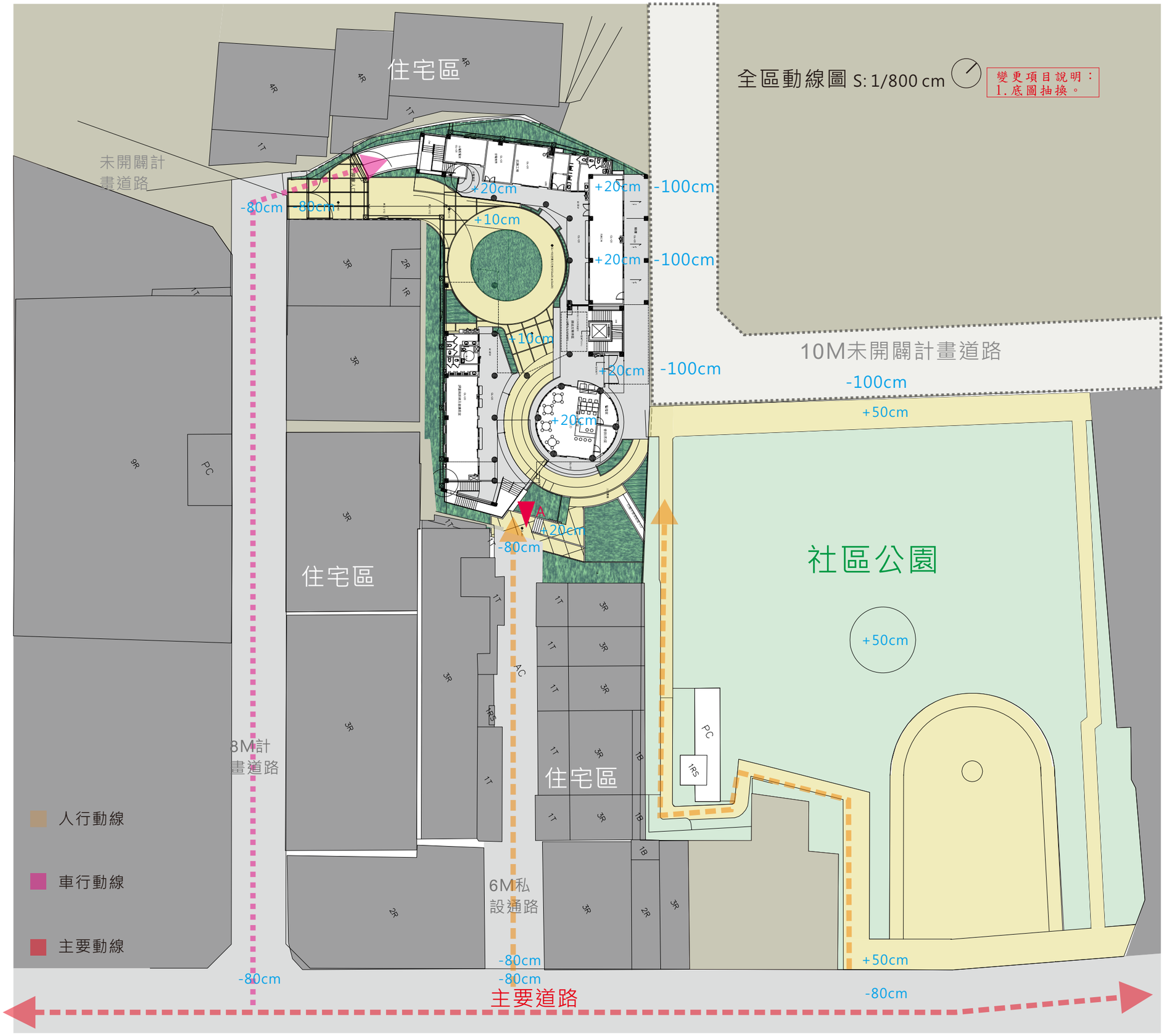


變更項目說明：
1.底圖抽換。

4M騎樓地退縮範圍
申請建築線
基地境界範圍
基地開挖範圍
防火間隔線

FAYSHINE
ARCHITECTS & ASSOCIATES

四、平面規劃-動線計畫一(變更後)



[流　傳]
Flow & Transfer

雙主入口設置

於基地本身的不完整性

加上周邊動線交通複雜

並設兩處方位不同服務機能入口

以便社區不同族群進入基地

公園面向之入口

強列自明性的塔狀地標

指引著公園方向來的路徑

居民易於相互明示的過程

內部控管

增加社區與公園之安全性

8M巷道空間

8M巷弄是目前基地唯一臨接的縣現有道路

便於托育中心接送上的機能

設置車行入口滿足機關的需求

並且也考慮到接送交通量的頻率

在此8M入口設置鋪路磚

同時社區居民可使用

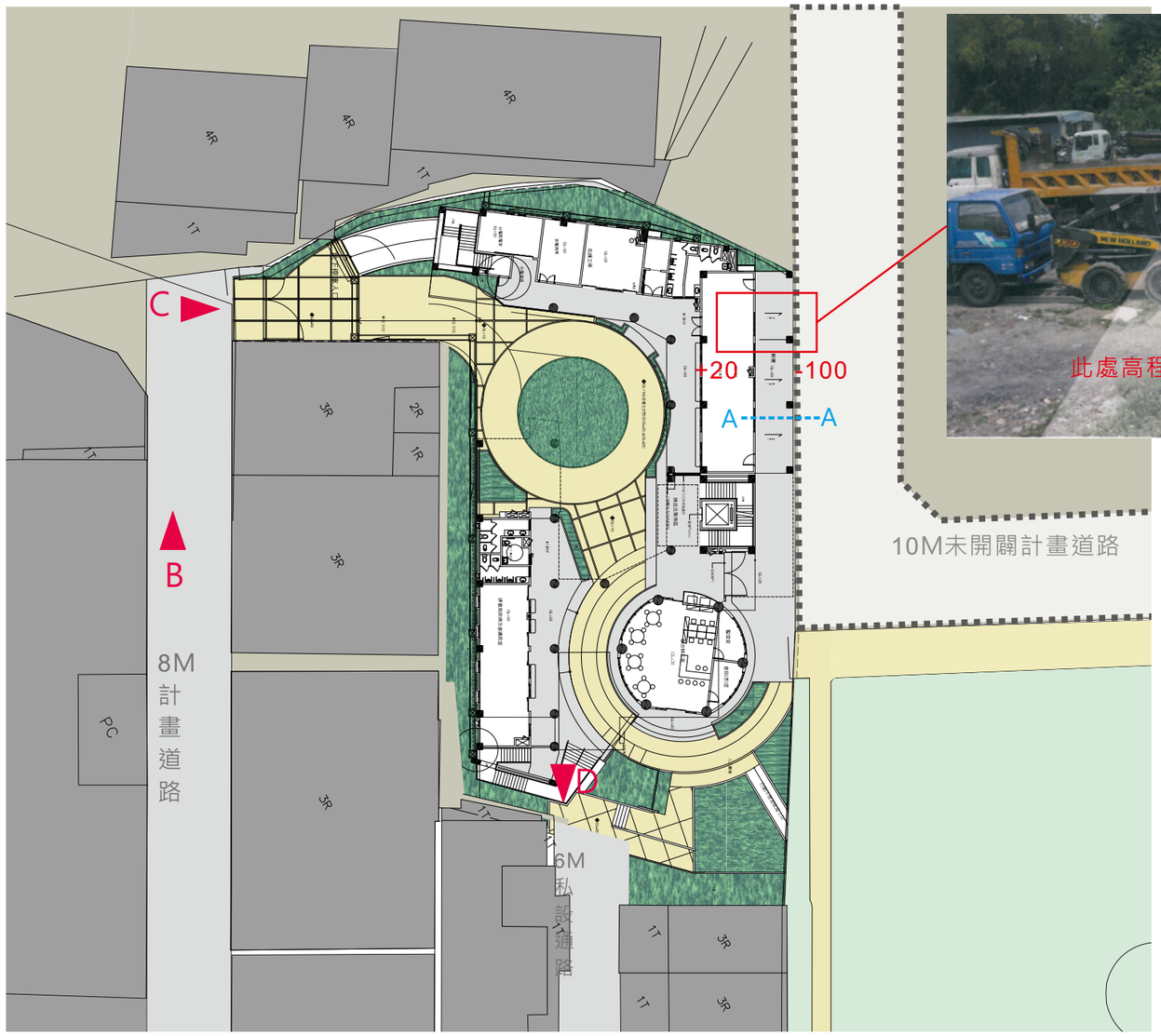
也營造出雙贏的最佳策略

動線計劃

基地環境動線說明

FAYSHINE
ARCHITECTS & ASSOCIATES

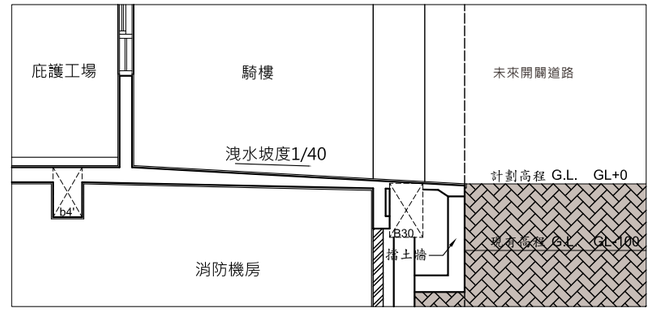
[流 傳]
Flow & Transfer



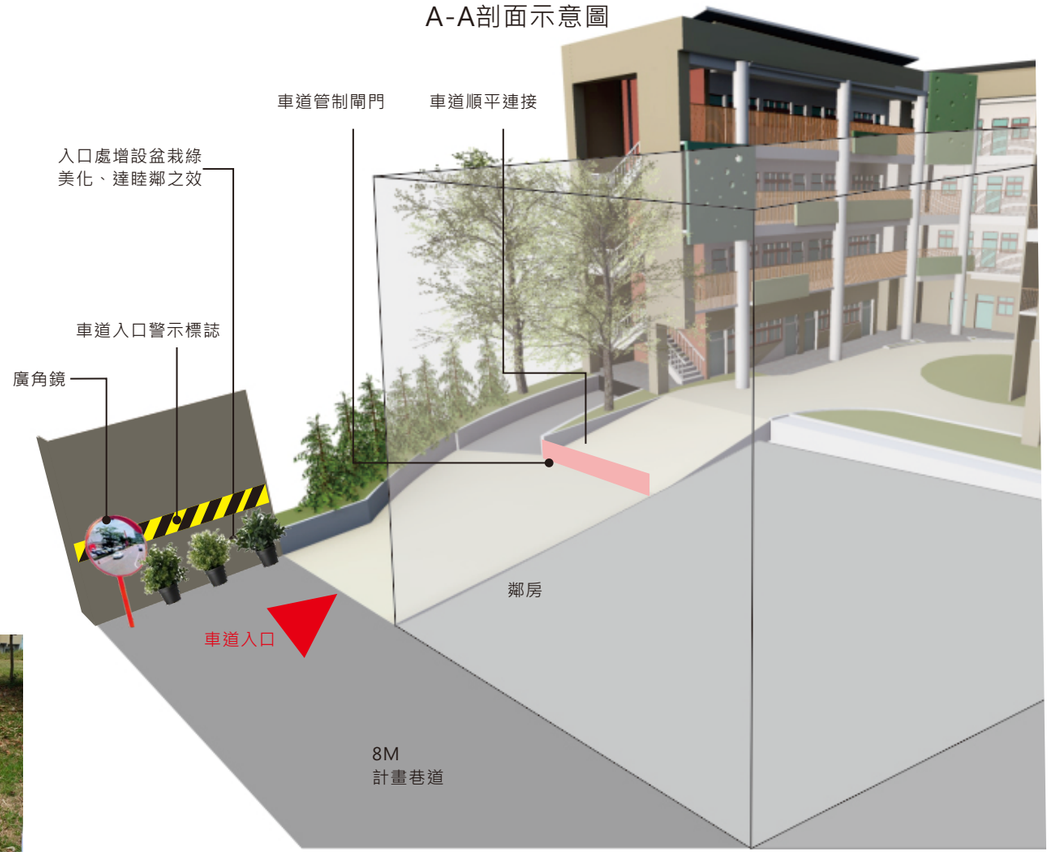


有關本案北側10M未開闢計畫道路，與基地由於有高差，目前設置擋土牆及欄杆。

未來10M計畫道路開闢完成後，道路落差降至20cm，本案騎樓依規定設置1/40洩水坡度並與計畫道路順平連接，故能使得與鄰居居民衝擊減少。



A-A剖面示意圖



車道入口模擬圖



B



C

根據6-8頁交通總量表本巷道屬於服務水準B(穩定車流少許延滯)，交通衝擊小，停車場主要出入口設置於上述巷道盡頭。故於出入口設置相關警示標示以維安全，並於出入口處增加植栽，以達綠化、睦鄰之效。



D



D

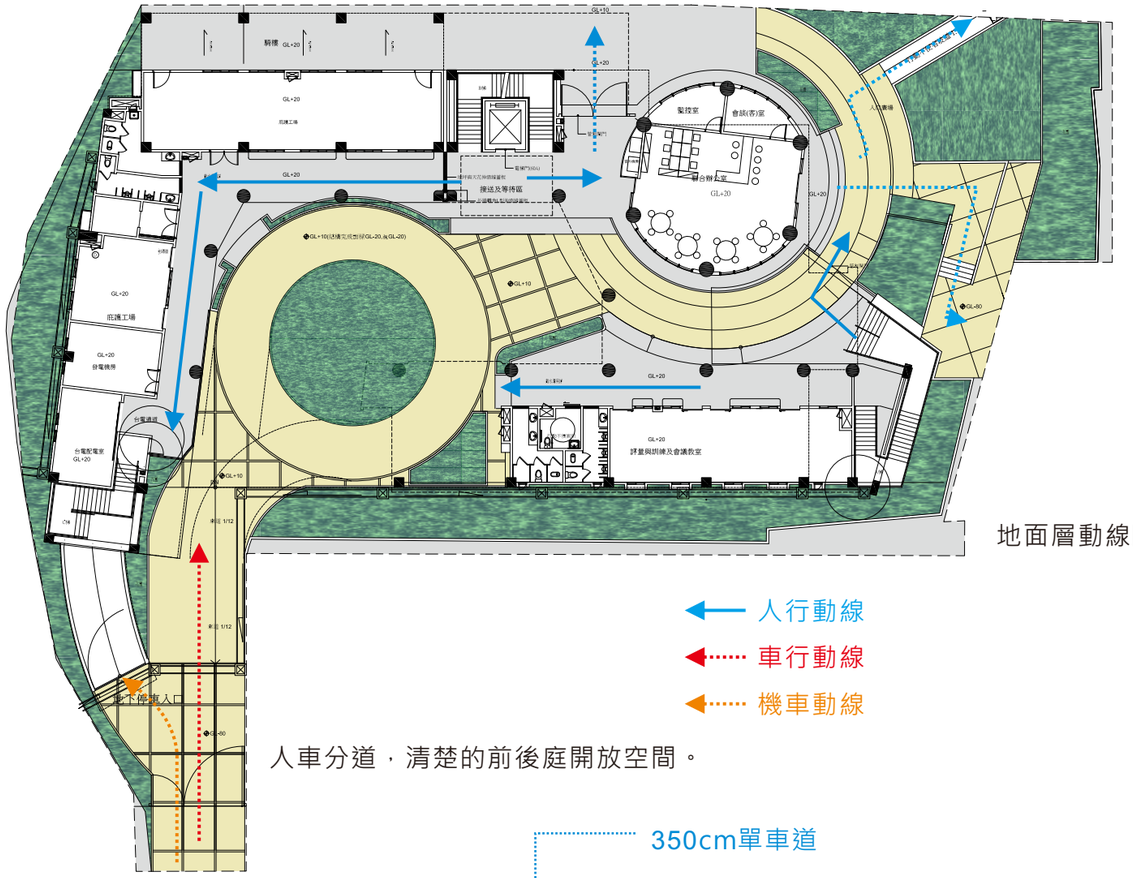
D處所面臨為6M私設通路，與本案存在高差，本案與之以階梯連接。

巷道交通衝擊說明:

1.人行影響:附近民居建築出入口皆位於八米巷道，居民出入須留意來車。
2.車行影響:與巷內車行動線產生部分衝突，且現況有路邊停車之狀況，影響可用路寬。
3.噪音及空汙影響:車行數量增多，易對巷道產生噪音及空污影響。

平面規劃-動線計畫二(變更後)

建築地面層內部動線



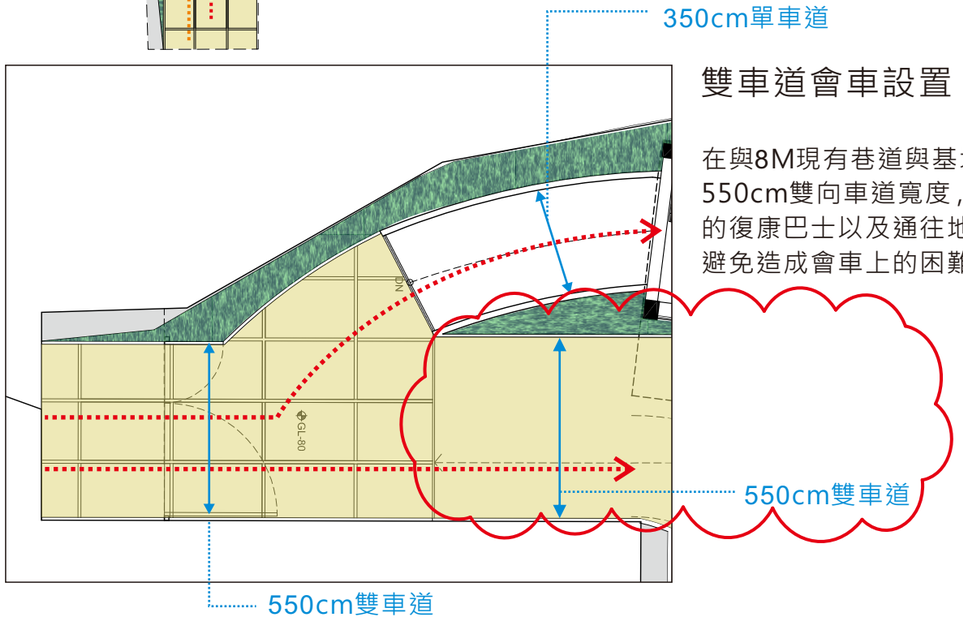
地面層動線圖

人行動線

車行動線

機車動線

人車分道，清楚的前後庭開放空間。



雙車道會車設置

在與8M現有巷道與基地臨接面，規劃550cm雙向車道寬度，通往地面層接送的復康巴士以及通往地下層停車的車輛避免造成會車上的困難.

變更項目說明：
1.底圖抽換。
2.車道原寬度3.5米更改5.5米。

身心障礙托育中心主要服務人群

屬於臨近大里區周遭行政區域

需受照顧老人及孩童為主

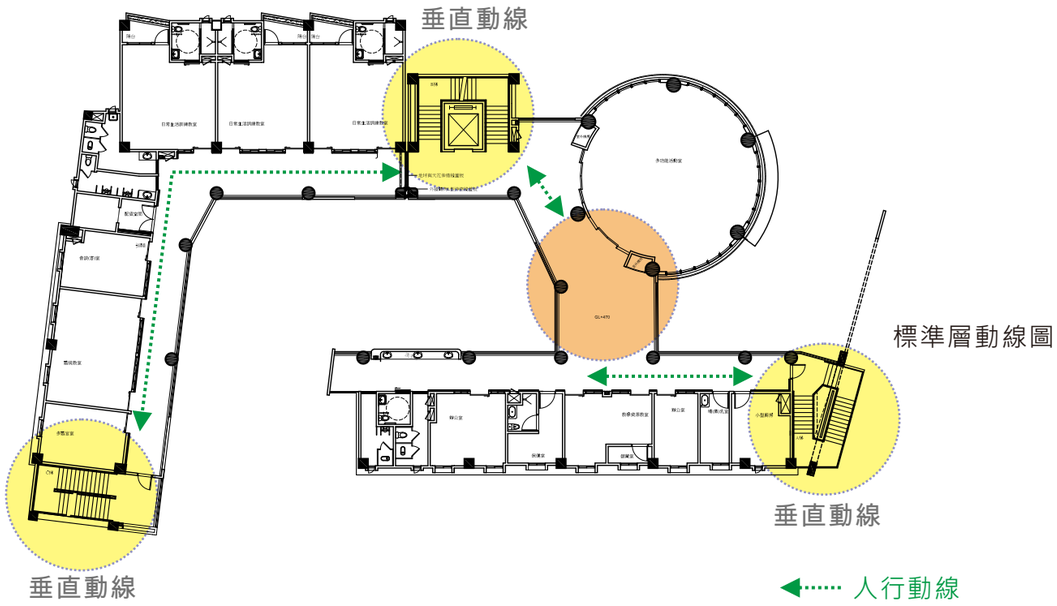
有80%的照顧是藉由托育中心發小型巴士車接送

卻有少數家長還是自己開車

在此中心規劃中提出來兩種接送方案

以便因應日後使用上需求的變化

建築標準層內部動線



標準層動線圖

建築內部前中後各配置垂直動線，利用中央的開放空間連結前左右走廊動線。

[建築計劃]

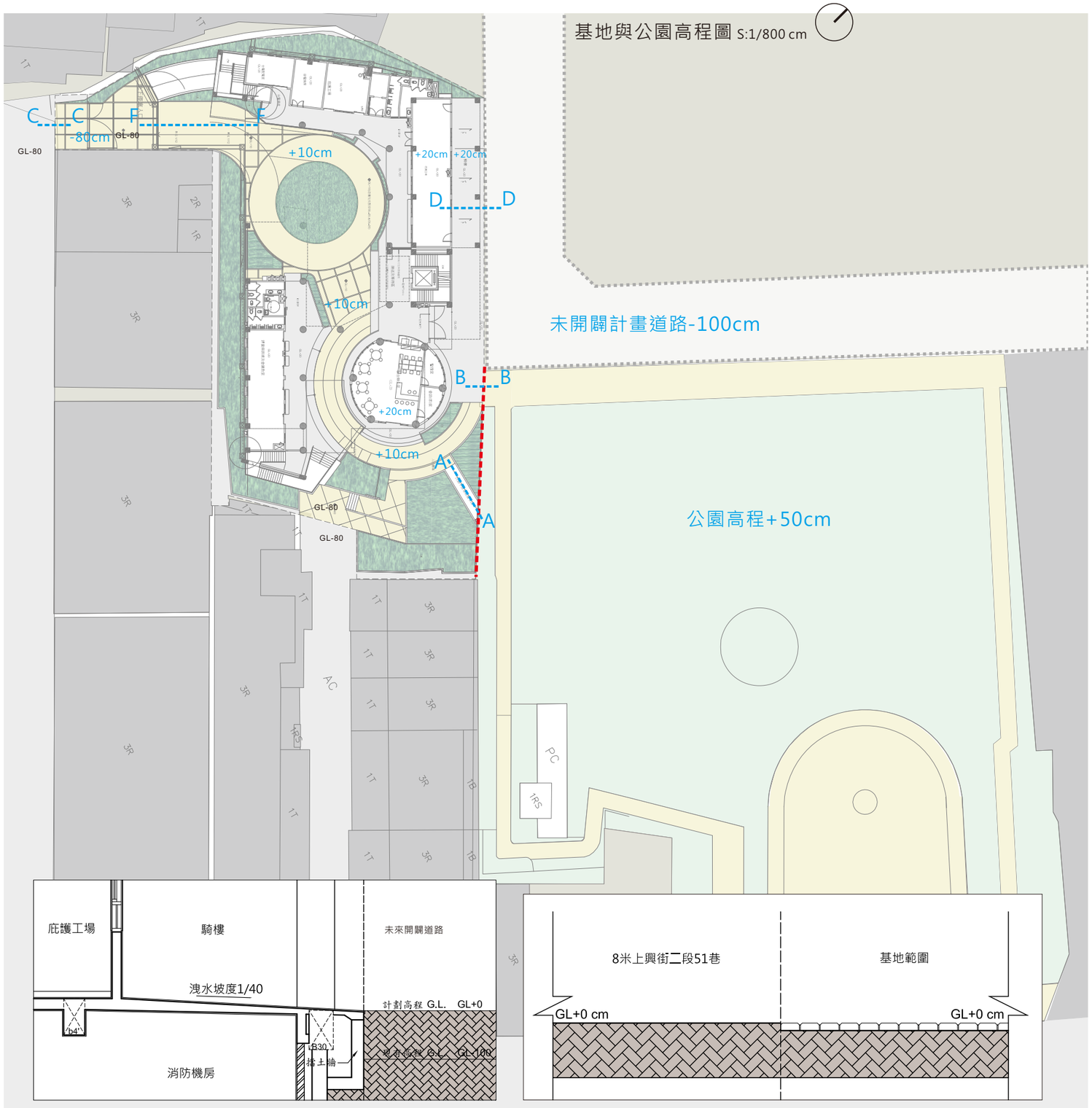
內部動線計畫

托育中心交通動線

FAYSHINE
ARCHITECTS & ASSOCIATES

[流傳]
Flow & Transfer

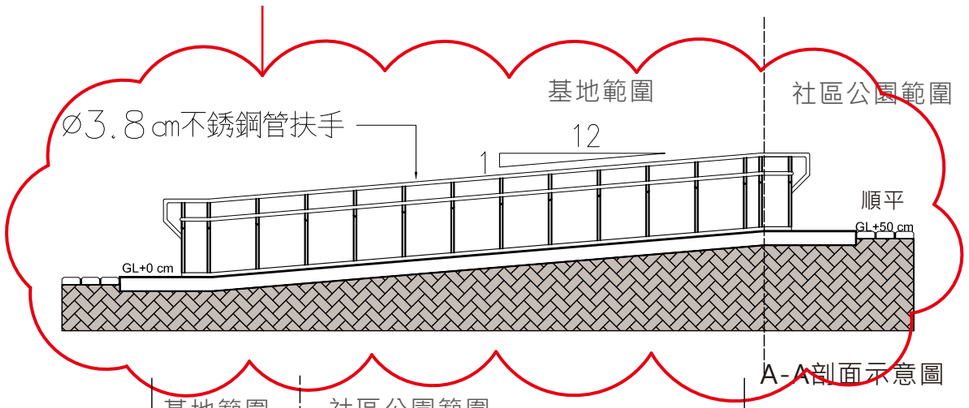
四、平面規劃-動線計畫三(變更後)



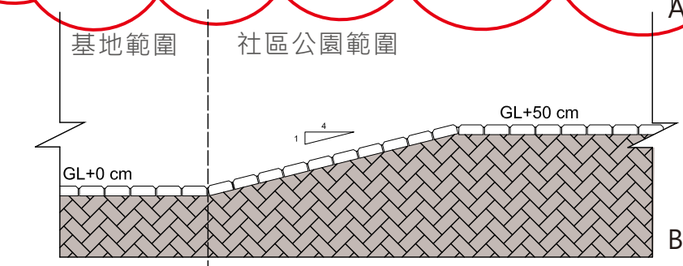
D-D剖面示意圖　　C-C剖面示意圖

變更項目說明：
1.底圖抽換。
2.增設無障礙坡道。
3.新增基地與上興街2段51巷、未來開闢道路銜接剖面示意圖(C-C、D-D剖面示意圖)。

設置與公園連接處的行動不便者坡道

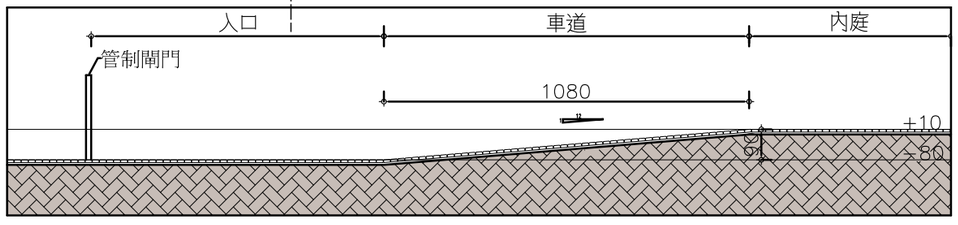


A-A剖面示意圖



B-B剖面示意圖

基地與公園銜接細部示意圖



F-F剖面示意圖

公園與基地相差50cm的高度，利用緩坡的方式將兩者連結起來，達到與公園動線上的串聯。

與公園高程臨接

以整個社區來說，基地與公園介面高程上比周圍道路高出1.5m~1.7m左右，在規劃托育中心的同時，必須去思考與周遭道路連接的問題，並且也需去回應公園的高程連結的關係。