資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">西屯區福德段185地號 地上二十五層地下四層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">浩瀚開發建設股份有限公司　負責人:張雅菁</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">侯春山建築師事務所　建築師:侯春山</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3186.10M²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>38.95%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>30792.39M²</td><td>法定容積率（%）</td><td>350%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：二十五層
地下：四層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 349.06%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 529.89%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>97.5m</td><td>用戶數（戶）</td><td>144</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>214</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>145</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>2193.17 M²</td><td>19.67%</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3568.40 M²</td><td>32.0%</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td>總計</td><td>5761.57 M²</td><td>51.67%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)