資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大雅區四德段 319 等 5 筆地號地上拾肆層、地下貳層(店舖、集合住宅)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">坤悅開發股份有限公司　　負責人：陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2356 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>39.32 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>12291.29 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>200 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：197.79 %</td></tr>
<tr><td>含獎勵：277.55 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.4m(58.4m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>80 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>80 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>80 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>465.62 ㎡</td><td>9.88 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>1413.6 ㎡</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>1879.22 ㎡</td><td>39.88 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1327 坤悅開發股份有限公司(李明哲建築師事務所).PDF