資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區新富段320、339等2筆地號
地上二十層地下三層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">悅騰建設股份有限公司 負責人：吳秋凉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊鴻儒建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>320地號：第1-B種住宅區
339地號：第1-C種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>8,409.87㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>17.64%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>36,584.08㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>第1-B種住宅區120%
第1-C種住宅區170%
加權平均容積率123.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：123.81%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：210.52%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物（含屋突）高度（m）</td><td>72.4 M</td><td>用戶數（戶）</td><td>住宅：152 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>366輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td>152輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3,647.10 ㎡</td><td>35.01%</td></tr>
<tr><td colspan="2">合併整體開發建築獎勵</td><td>1,562.53㎡</td><td>15%</td></tr>
<tr><td colspan="2">加速開發建設獎勵</td><td>2,083.38㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>7,291.82 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)