資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠民地段139地號地上35層地下8層(餐廳、店舖、辦公室等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">吳錫坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第五種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4567.77m^2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">48.5%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>78905.64m^2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">600%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上35層，地下8層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：599.9%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：959.9%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>165.65m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">243戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>710輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">516輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>4400m^2</td><td>16.05%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>4063.04m^2</td><td>14.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>7980.92m^2</td><td>29.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>16443.96m^2</td><td>59.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)