資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區新富段263、265、266、267、275、276等6筆地號
地上二十層地下三層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">喜來發開發建設股份有限公司 負責人：簡淑枝</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">莊鴻儒建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第 1-B 種住宅區
265、266、276
第 1-C 種住宅區
263、267、275</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3,458.5 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">22.19%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>16,237.10 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">第 1-B 種住宅區 120%
第 1-C 種住宅區 170%
加權平均容積率 139.23%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">20F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：139.05%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：236.50%</td></tr>
<tr><td>建築物（含屋突）高度（m）</td><td>78.5 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住宅：76 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>136 輛</td><td>實設機車停車位（輛）</td><td colspan="2">76 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="7">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1,925.98 ㎡</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="2">合併整體開發建築獎勵</td><td>481.53 ㎡</td><td>10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">加速開發建設獎勵</td><td>963.06 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3,370.57 ㎡</td><td>70%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)