資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區崇德段 77 等 1 筆地號地上貳拾壹層、地下參層
(店舖、集合住宅等)新建工程案（第一次變更設計）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">誠石建設股份有限公司　　負責人：林昌緒</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2017.57 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">42.41%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>15104.89 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">250%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：21F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：244.12%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：418.84%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>73.20m(64.20m)</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">60 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>114 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">68 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>633.33 ㎡</td><td>12.56 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>874.17 ㎡</td><td>17.33 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2017.58 ㎡</td><td>40 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3525.08 ㎡</td><td>69.89 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1322　誠石建設股份有限公司（第一次變更設計）(李明哲建築師事務所).PDF