資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區信安段64等3筆地號地上拾肆層、地下參層(店鋪、集合住宅等)
新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚合發建設股份有限公司　　負責人：陳世坤</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉鎮忠建築師事務所　　建築師：劉鎮忠</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住一 、 住二</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>55.94%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1957.54 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>10509.51 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>187.6%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：3F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：180.61%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：258.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>48.45m(57.45m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>52 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>79 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>53 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>758.77 ㎡</td><td>20.67 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>767.95 ㎡</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1526.72 ㎡</td><td>50.67 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1319 聚合發建設(劉鎮忠建築師事務所).PDF