資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠國段80、83地號地上40層地下7層
店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">順天建設股份有限公司　負責人：柯興樹</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">邵棟綱建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第三種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>4984.35 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>41.83%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>67534.85 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>400%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上: 四十 層
地下: 七 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 399.89%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 695.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>162.65m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:91戶/商:3戶/
其它: 公益性設施1戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>543輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>230輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>3700.00 ㎡</td><td>18.56%</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>3083.66 ㎡</td><td>15.47%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>7974.96 ㎡</td><td>40.00%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>14758.62 ㎡</td><td>74.02%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)