資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南區下橋子頭段 95-3 等二筆地號地上十四層地下二層
（店鋪、集合住宅）新建工程案（第一次變更設計）</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">國聚建設有限公司　負責人：張啓端</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二種住宅區、
第一種商業區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">60%、70%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3518.0 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">45.58%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19425.48 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">220、280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 14F
地下 2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：237.97%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含 獎 勵：294.46%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>55.9m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">124 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>154 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">126 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(㎡)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1987.35 ㎡</td><td>23.44%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1987.35 ㎡</td><td>23.44%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1313 國聚建設第一次變更設計(永豐建築師事務所).PDF