# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="4">烏日區光日地段150地號地上十五層地下三層(集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td>起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">聚悅建設股份有限公司 負責人:陳世煌</td></tr>
<tr><td>設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第四種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>2364.55 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.80%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>19276.14 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>280%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">15F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：279.09%</td></tr>
<tr><td>含獎勵： 443.18%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>124戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>124輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>124輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1231.82</td><td>18.61</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2648.29</td><td>40</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>3880.11</td><td>58.61</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名: 1311 聚悅建設股份有限公司 陳吉彰建築師事務所