變更後

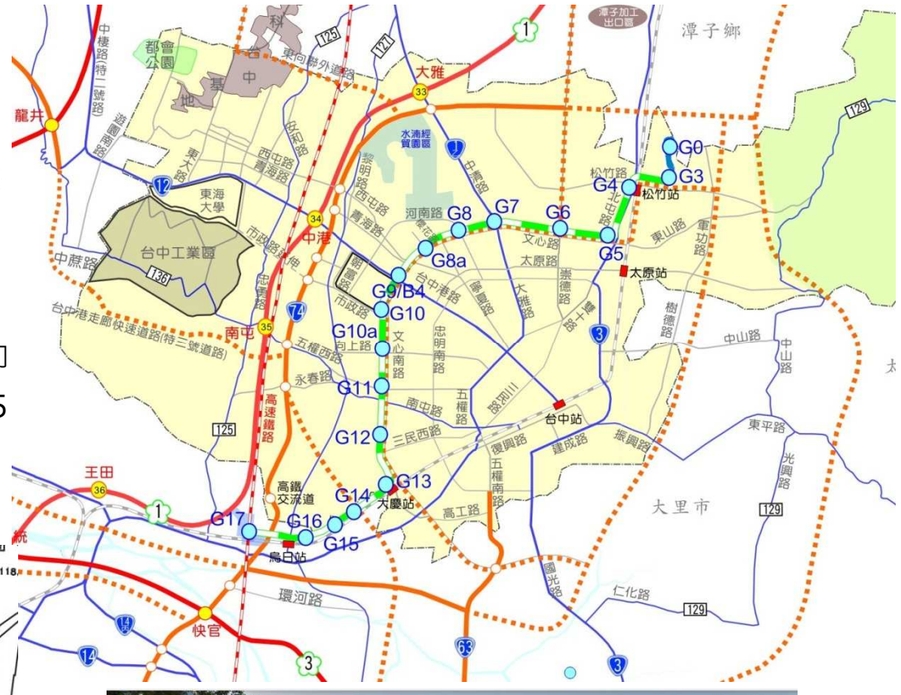
2-2 G5站基地環境說明

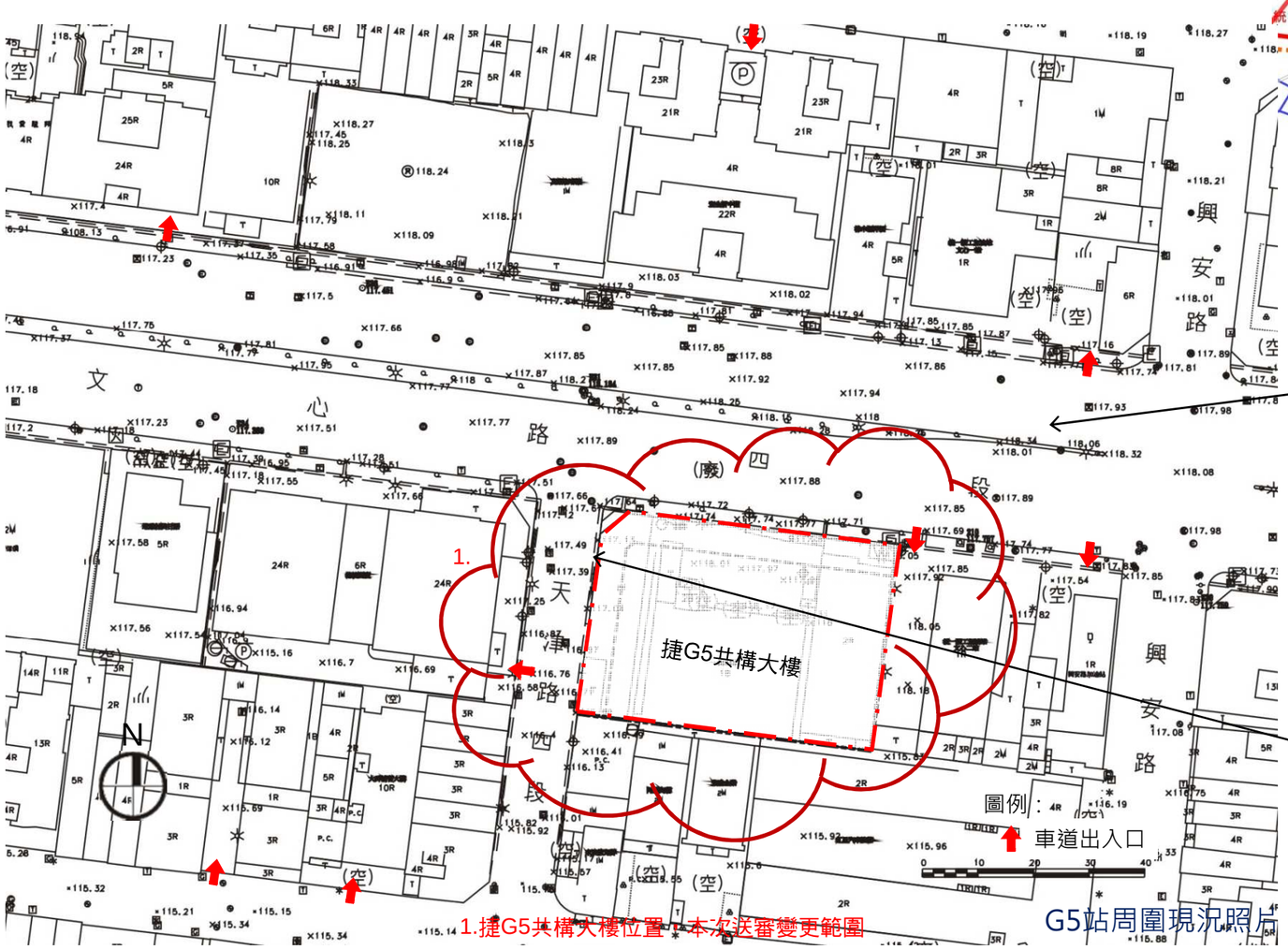
2-2-1 基地區位

車站位於文心路與興安路交叉口西側；出入口則位於天津路四段及文心路東南角，為土地開發共構基地。

2-2-2 現況分析

沿文心路兩側，為台中市重要之生活圈。周邊15~26樓以上之住宅大樓環繞，為本段主要都市印象，其間攙和1~5樓低平RC建物。住宅大樓均以退縮建築，原本低矮房舍則有留設騎樓空間。捷G5用地街廓，為1~2樓之RC、磚造或臨時鋼構房舍，為餐廳、加油站、賣店或住宅使用。





文心路與興安路口(G5站位)



捷G5用地現況

G5站周圍現況照片

3-2-3 G5站規劃設計構想

G5站

週遭環境以公園居多，利用烤漆玻璃創造陽光灑落樹葉所形成的光影變化。











G5站位於文心路與興安路交叉口西側，東南臨兒童公園。

1. 捷G5共構大樓，捷運部分為本次送審範圍其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。

變更後

3-3 G5站平面規劃構想

- 側式月台單側出入口車站

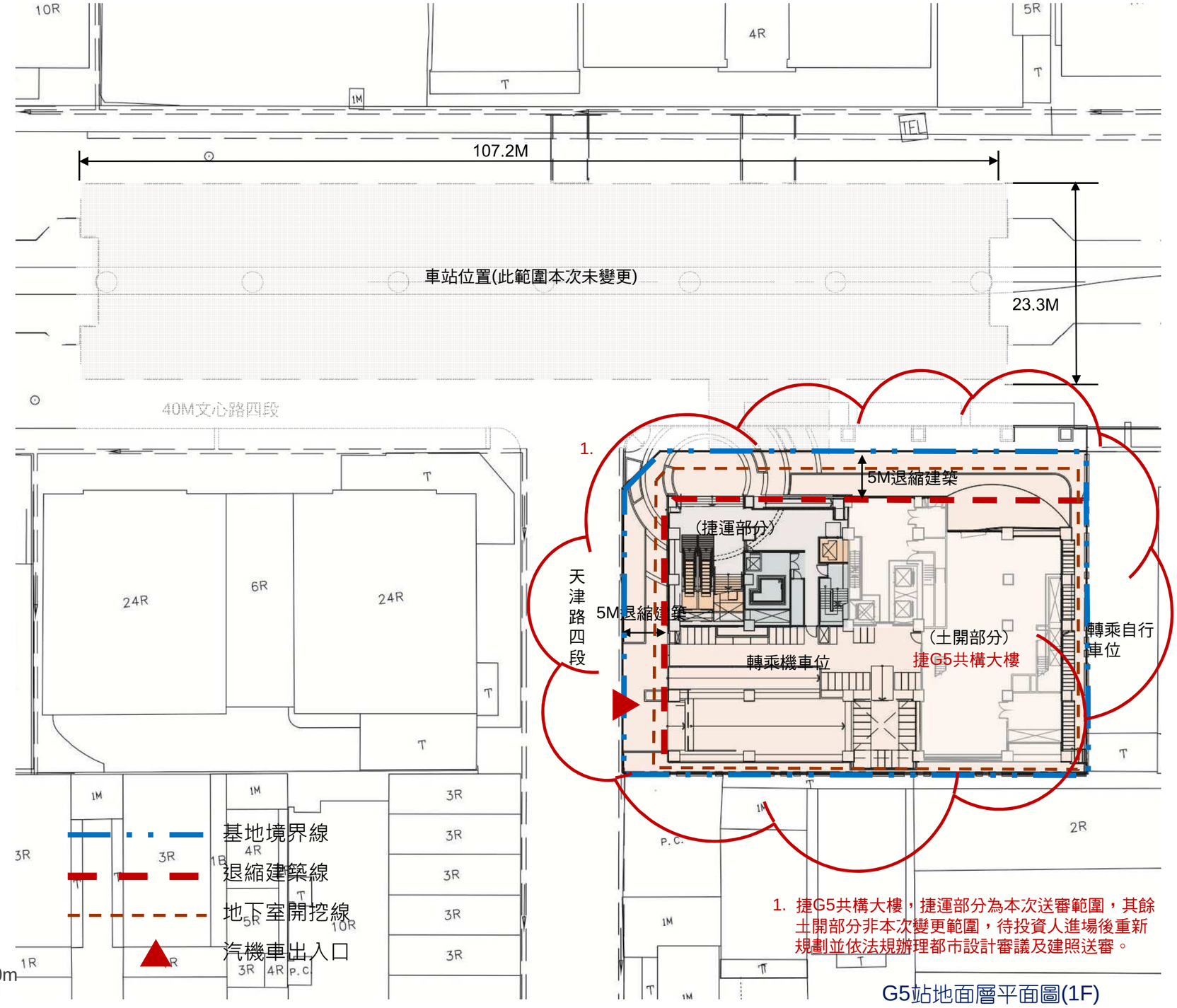
G5站位於40M文心路與12M天津路(交叉口東側)，為側式月台、單側出入口車站。月台預留銜接對側出入口兩處，視未來用地取得情況，可增加對街旅客方便性。

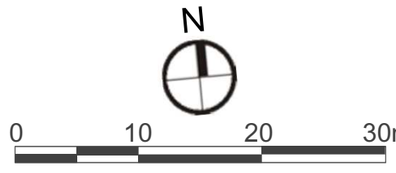
- 增加土開效益，車站機電空間設於道路站體

本站為土開共構車站，車站機電設施空間如：PPSS、SS、緊急發電機室、環境系統控制室、電池室、不斷電系統室、通訊號誌設備室、空調主機場等，均移設置道路上方的站體穿堂層西側。站務空間、驗票閘門、自動售票機、廁所、樓電扶梯、電梯、日用及消防水箱等設於未來土開共構出入口用地。因有PPSS設置，機電空間需求較大，主體長約107.2M，寬約23.3M。

- 穿堂/月台同層之標準站

G5、G6、G8、G8a站位於40M文心路各重要路口處，均為側式月台、單側出入口車站。4站均為土開共構車站。比較各站晨、昏峰運量、軌道高程、用地規模及開發方式，具相近的設計條件，各車站站體儘量採標準化設計，以統一站體規模及設施，以簡化施工設計及未來營運維修。



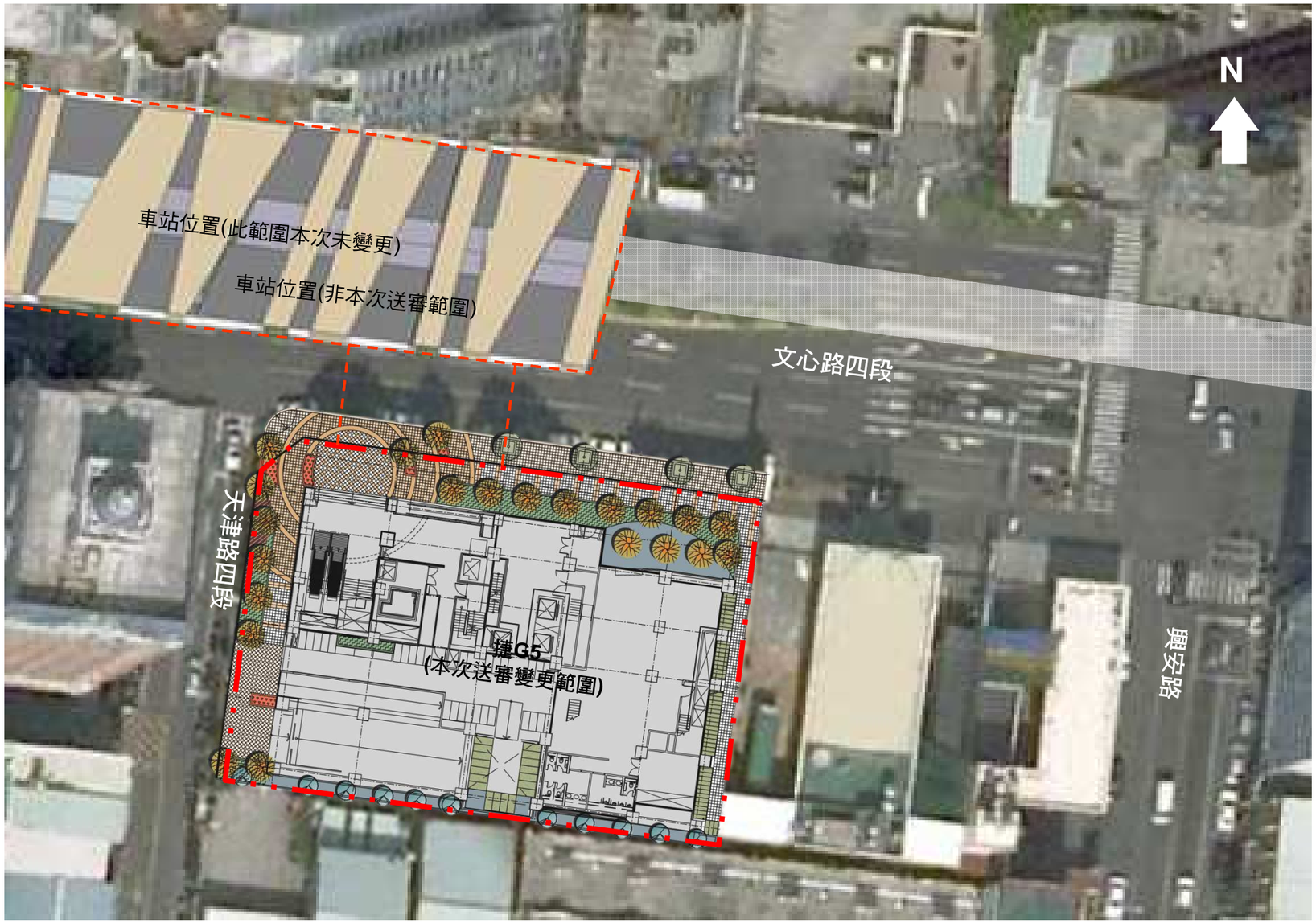


G5站地面層平面圖(1F)

3-5A 捷G5共構大樓景觀計畫

3-5-1A 捷G5共構大樓開放空間配置構想

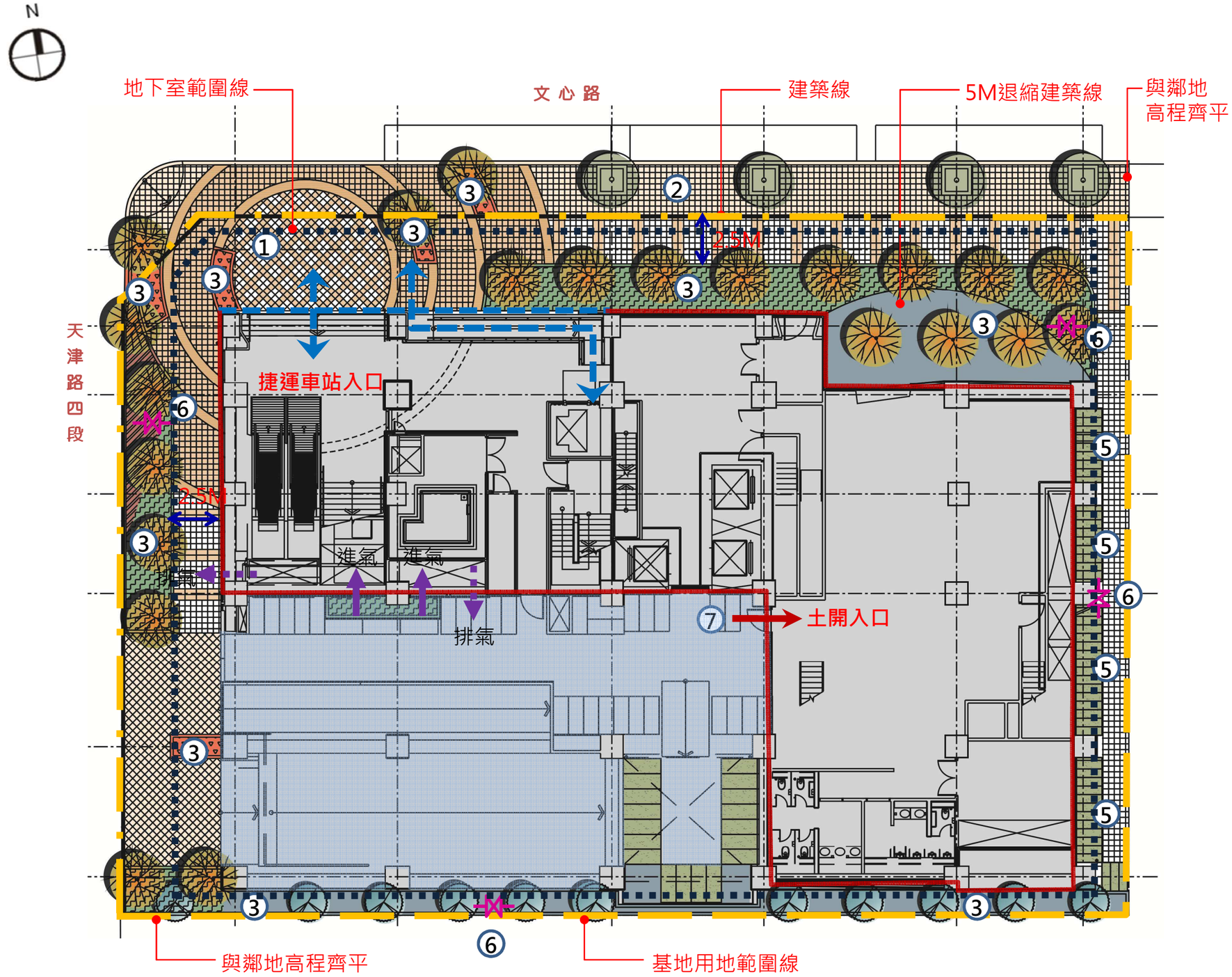
- 捷G5共構大樓位於臨天津路四段及文心路交角，以圍塑性的景觀設計，將鋪面設計搭配植栽景觀，使整體空間與建物之相互關係更加融合，同時也使廣場意象更加強烈。




曲線綠化設計串連共構大樓與廣場空間(示意圖)


景觀花台座椅圍塑停留、休憩空間(示意圖)

- 景觀設施配置圖



1. 入口廣場
2. 人行道
3. 景觀植栽區
4. 休憩座椅
5. 腳踏車停車場
6. 灌溉系統閘閥
7. 土開入口

土開外牆
捷運外牆
土開出入口
捷運土開出入口
建築線
基地用地範圍線
地下室範圍線
進氣
排氣
戶外空間

變更後

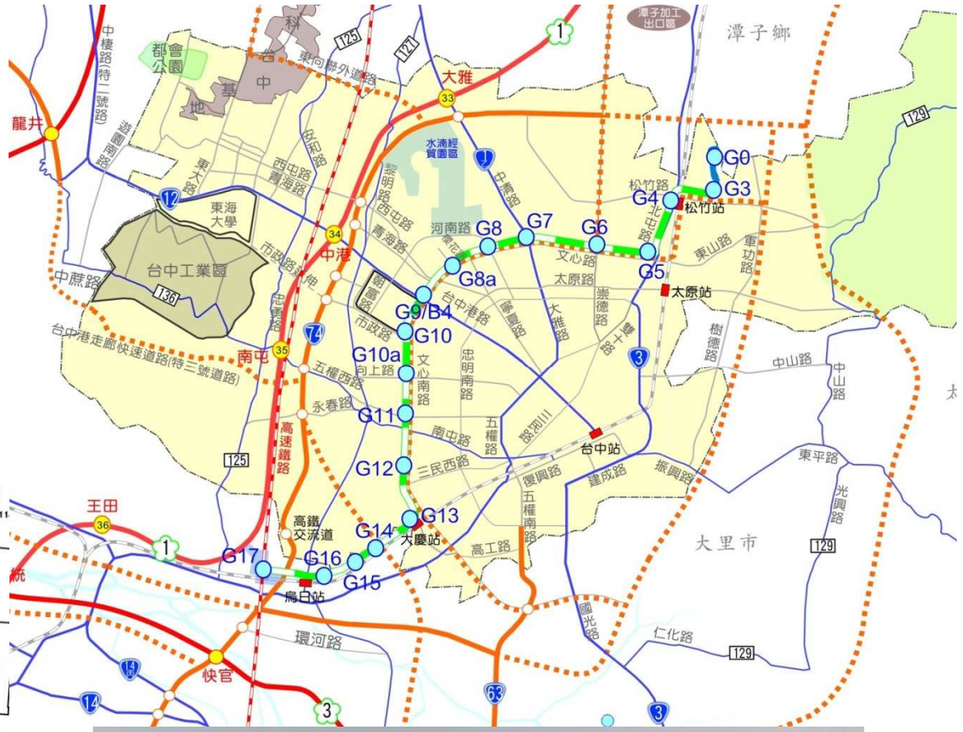
2-2 G6站基地環境說明

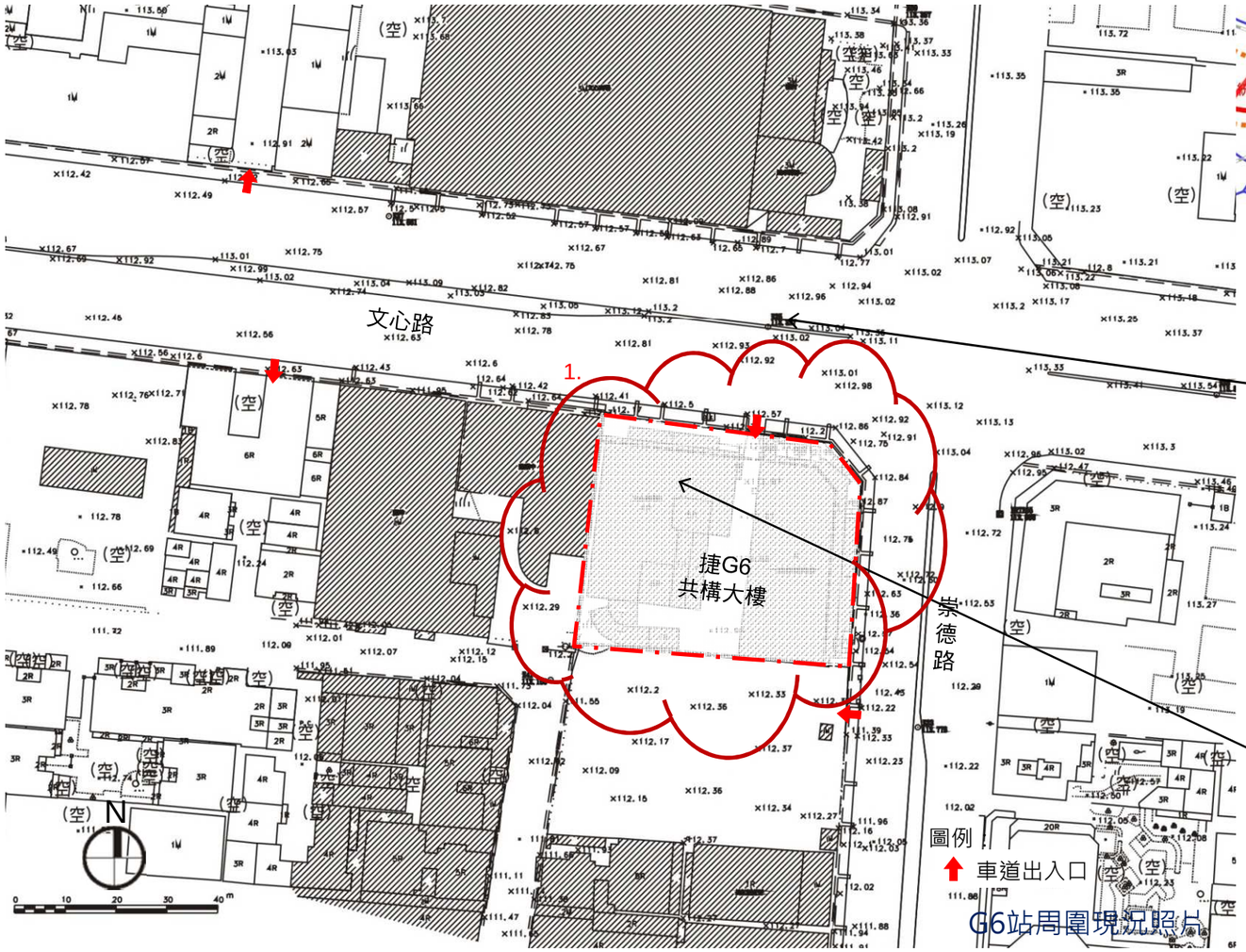
2-2-1 基地區位

車站位於文心路與崇德路交叉口西側。出入口則位於路口西南角北屯郵局現址，為土地開發共構基地。崇德路亦為台中飲食和購物的重要商圈。

2-2-2 現況分析

崇德路為臺中區與潭子豐原之間重要聯絡道路。鄰近地區商業林立。鄰近建物多留設騎樓空間。周邊商業主要為零售業、餐飲、加油站為主。市容較為雜亂。捷G6用地街廓，為1樓磚造及4樓高之RC建物，為北屯郵局及餐廳使用。





1.捷G6共構大樓位置，本次送審變更範圍



文心路與崇德路口(G6站位)



捷G6用地現況

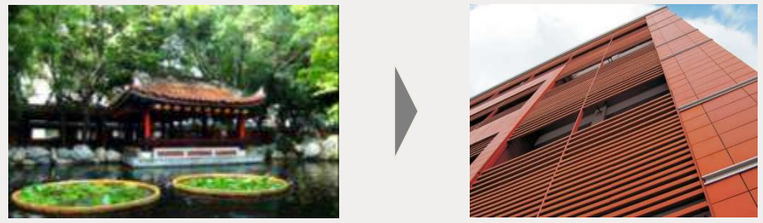
G6站周圍現況照片

變更後

3-2-3 G6站規劃設計構想

G6站

喚起民俗公園的傳統記憶，利用人文陶管表達溫暖自然的傳統韻味。











G6站位於文心路與崇德路交叉口西側

1. 捷G6共構大樓，捷運部分為本次送審範圍其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。

變更後

3-3 G6站平面規劃構想

- 側式月台單側出入口車站

G6站位於40M文心路與30M崇德路 (交叉口西側)，為側式月台、單側出入口車站。月台預留銜接對側出入口兩處，視未來用地取得情況，可增加對街旅客方便性。

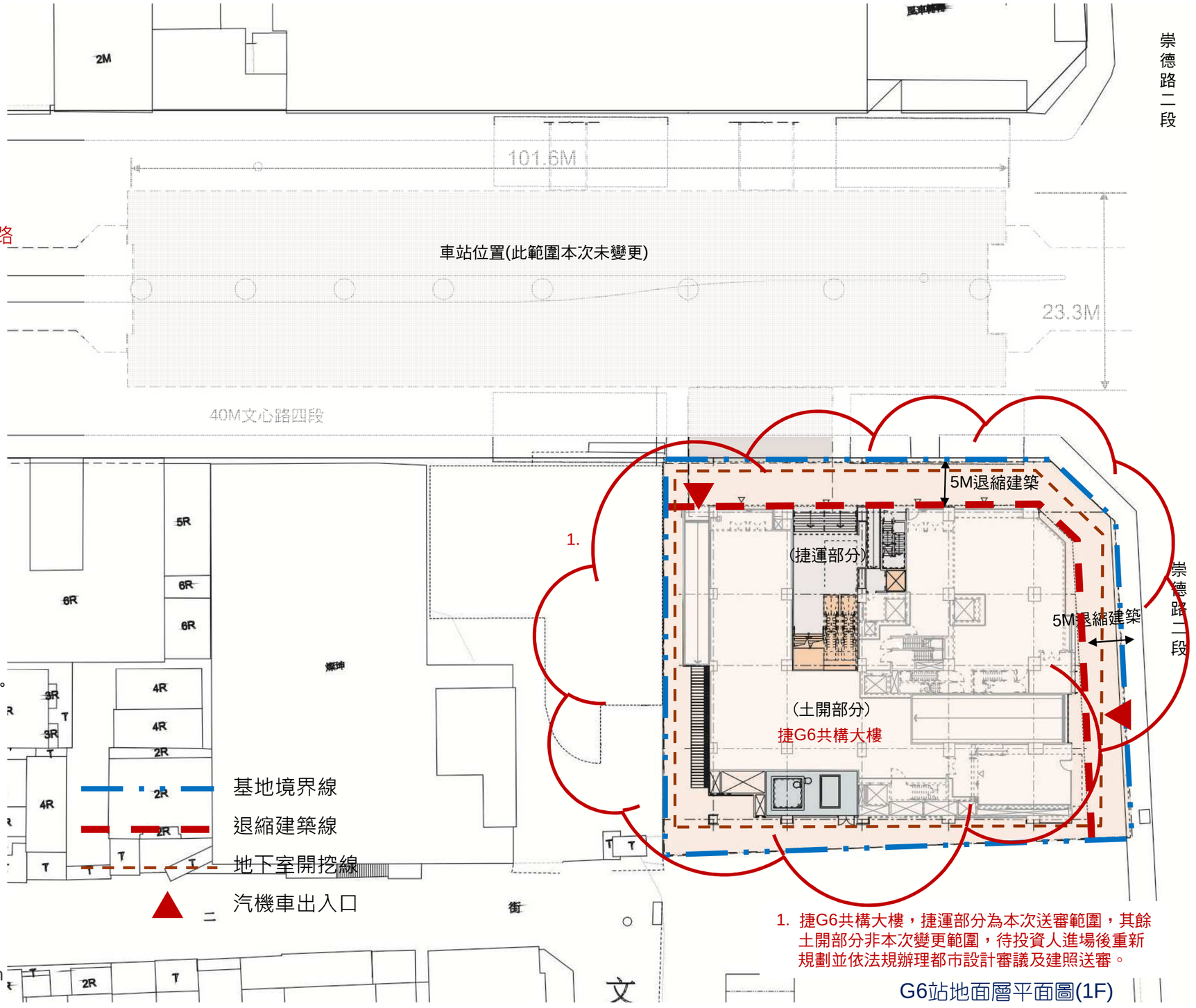
- 增加土開效益，車站機電空間設於道路站體

本站為土開共構車站，車站機電設施空間如：SS、緊急發電機室、環境系統控制室、電池室、不斷電系統室、通訊號誌設備室、空調主機場等，均移設置道路上方的站體穿堂層西側。站務空間、驗票閘門、自動售票機、廁所、樓電扶梯、電梯、日用及消防水箱等設於未來土開共構出入口用地。 G6/G8a站主體長約101.6M，寬約23.3M 。

- 穿堂/月台同層之標準站

G5、G6、G8、G8a站位於40M文心路各重要路口處，均為側式月台、單側出入口車站。4站均為土開共構車站。比較各站晨、昏峰運量、軌道高程、用地規模及開發方式，具相近的設計條件各車站站體儘量採標準化設計，以統一站體規模及設施，以簡化施工設計及未來營運維修。

■ G6站地面層平面圖(1F)



1. 捷G6共構大樓，捷運部分為本次送審範圍，其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。

G6站地面層平面圖(1F)

變更後

二、車行動線

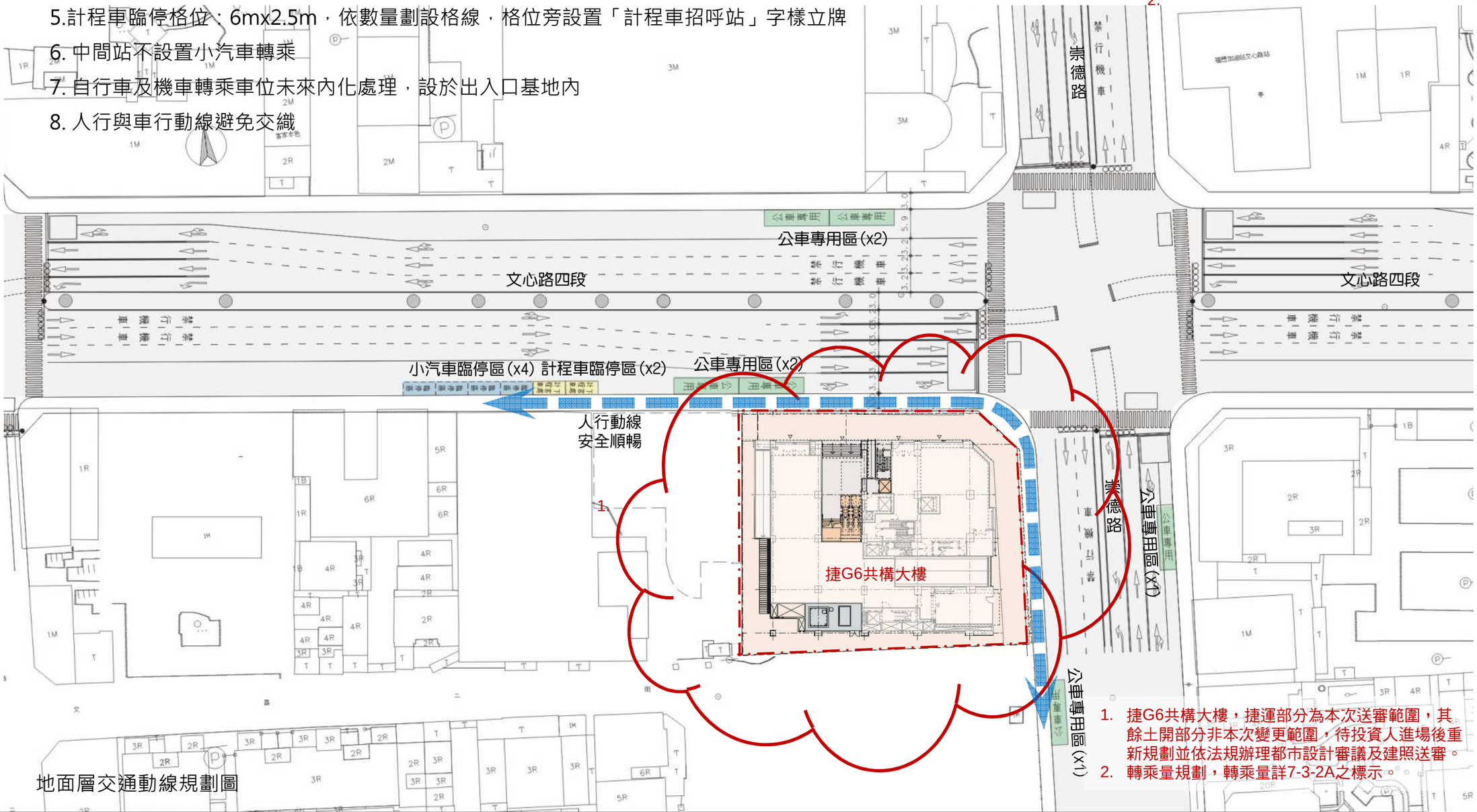
- 規劃原則 (依北市捷土字10130053100號『 100.12.28臺中烏日文心北屯線車站停轉、接轉乘設施位置與相關設置原則釐清會議』結論辦理)

1. 臨停車位位置劃設優先順序: 公車> 計程車(計程車招呼站)>小汽車
2. 公車臨停於文心路及崇德路上，平均配對設置；計程車及小汽車臨停設於文心路
3. 公車格位：12mx3m，停靠區前後各設5m紅線區，格位距路口距離至少10公尺，與現有建物車道留設1~3m紅線區
4. 小汽車臨停格位：6mx2.5m，以黃色標線劃設(不畫設格位線)
5. 計程車臨停格位：6mx2.5m，依數量劃設格線，格位旁設置「計程車招呼站」字樣立牌
6. 中間站不設置小汽車轉乘
7. 自行車及機車轉乘車位未來內化處理，設於出入口基地內
8. 人行與車行動線避免交織

設施 / 數量	轉乘車位		臨停車位		
	自行車	機車	公車	計程車	小汽車
細計需求量	40	119	3	1	4
設計量	40	119	6	2	4

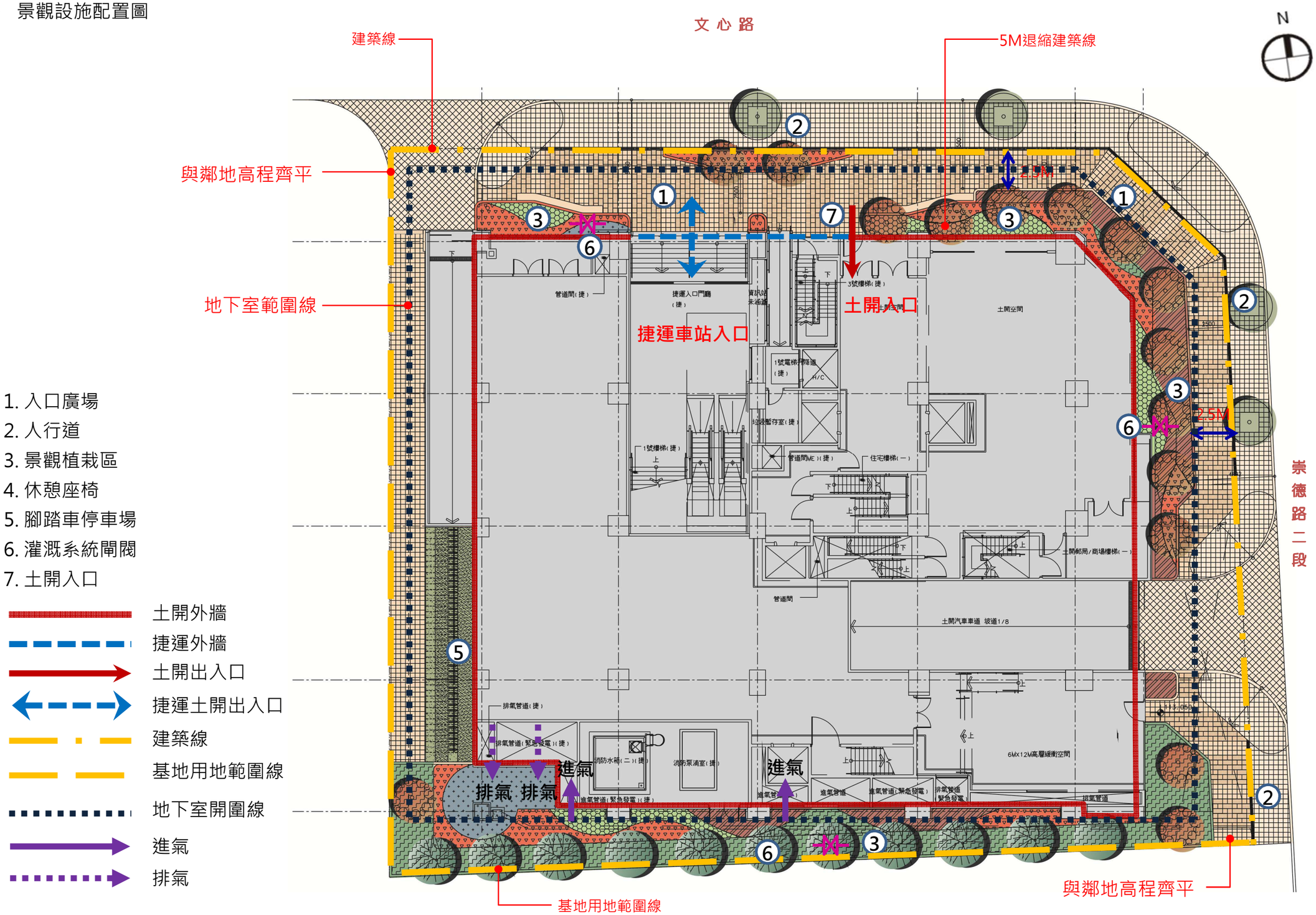
2.

OK



1. 捷G6共構大樓，捷運部分為本次送審範圍，其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。
2. 轉乘量規劃，轉乘量詳7-3-2A之標示。

- 景觀設施配置圖



1. 入口廣場
2. 人行道
3. 景觀植栽區
4. 休憩座椅
5. 腳踏車停車場
6. 灌溉系統閘閥
7. 土開入口

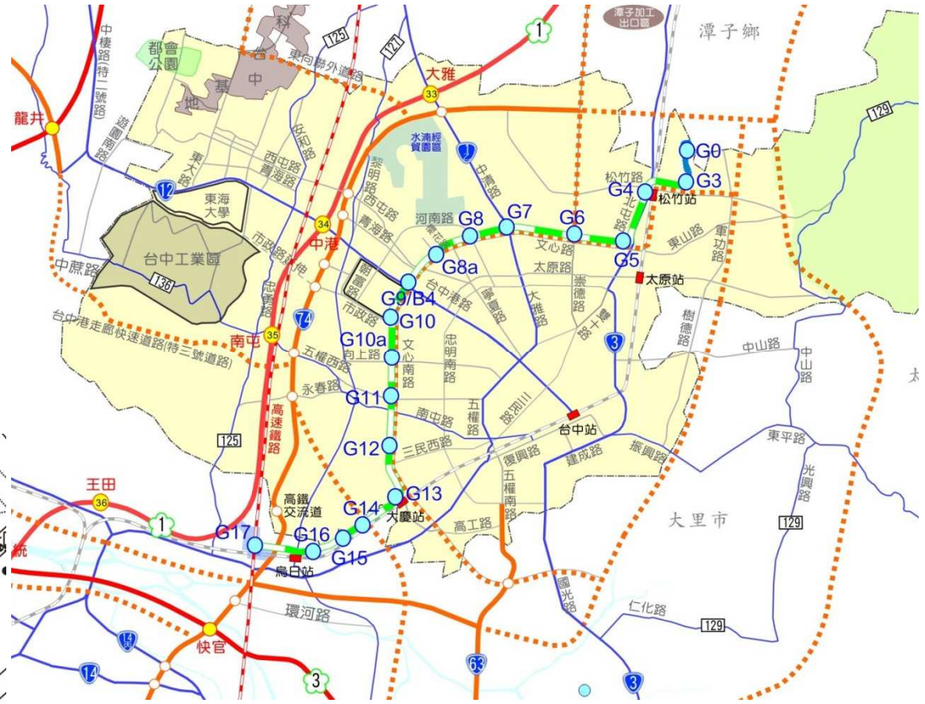
- 土開外牆
- 捷運外牆
- 土開出入口
- 捷運土開出入口
- 建築線
- 基地用地範圍線
- 地下室開圍線
- 進氣
- 排氣

變更後

2-2 G8a站基地環境說明

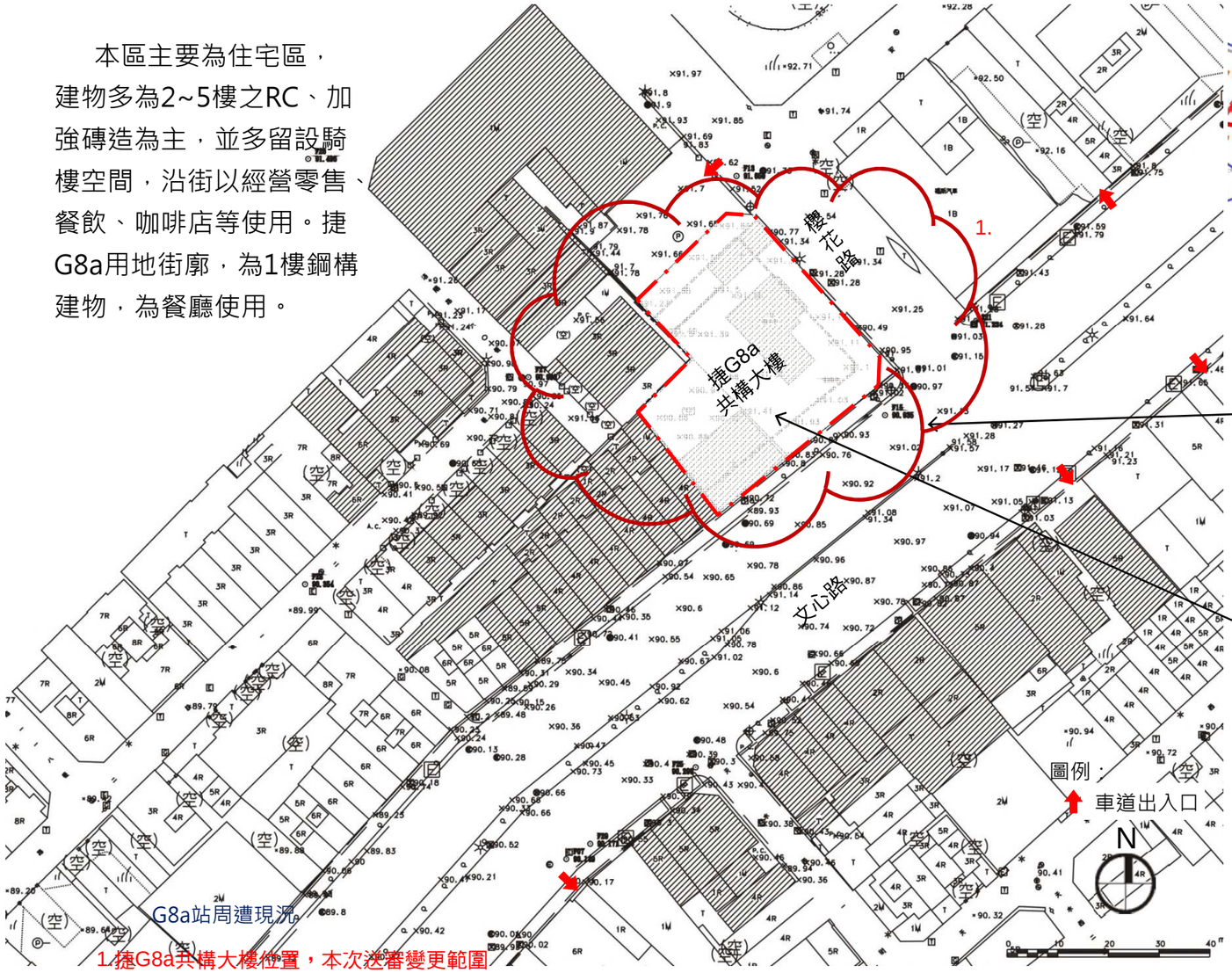
2-2-1 基地區位

車站位於文心路與櫻花路交叉口，北臨長安國小。出入口位於路口西北角，為土地開發共構基地，現為星巴克咖啡店。櫻花路沿線有西屯區明星學校長安國小及棒球場、長安路有長安公園、弘孝路有櫻花黃昏市場、福星公園，且鄰近逢甲商圈，具生活、交通及休閒機能。



2-2-2 現況分析

本區主要為住宅區，建物多為2~5樓之RC、加強磚造為主，並多留設騎樓空間，沿街以經營零售、餐飲、咖啡店等使用。捷G8a用地街廓，為1樓鋼構建物，為餐廳使用。




文心路與櫻花路口(G8a站位)


捷G8a用地現況

變更後

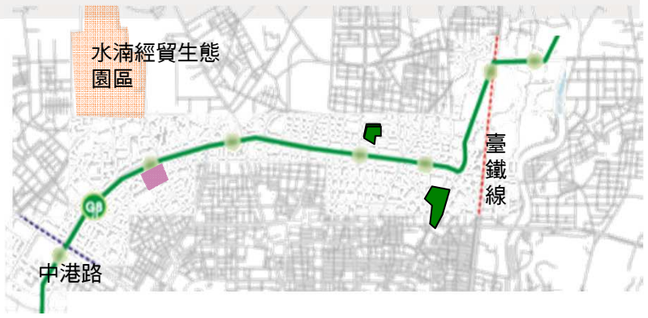
3-2-3 G8a站規劃設計構想

G8a站

利用工業模組化的想法塑造銳利簡潔的站體外觀。











G8a站位於文心路與櫻花路交叉口，鄰近縱貫南北之西屯路，臨近水過去漢翔航空工業園區。

1. 捷G8a土開共構大樓，捷運部分為本次送審範圍其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。

變更後

3-3 G8a站平面規劃構想

- 側式月台單側出入口車站

G8a站位於40M文心路與15M櫻花路(交叉口南側)，為側式月台、單側出入口車站。月台預留銜接對側出入口兩處，視未來用地取得情況，可增加對街旅客方便性。

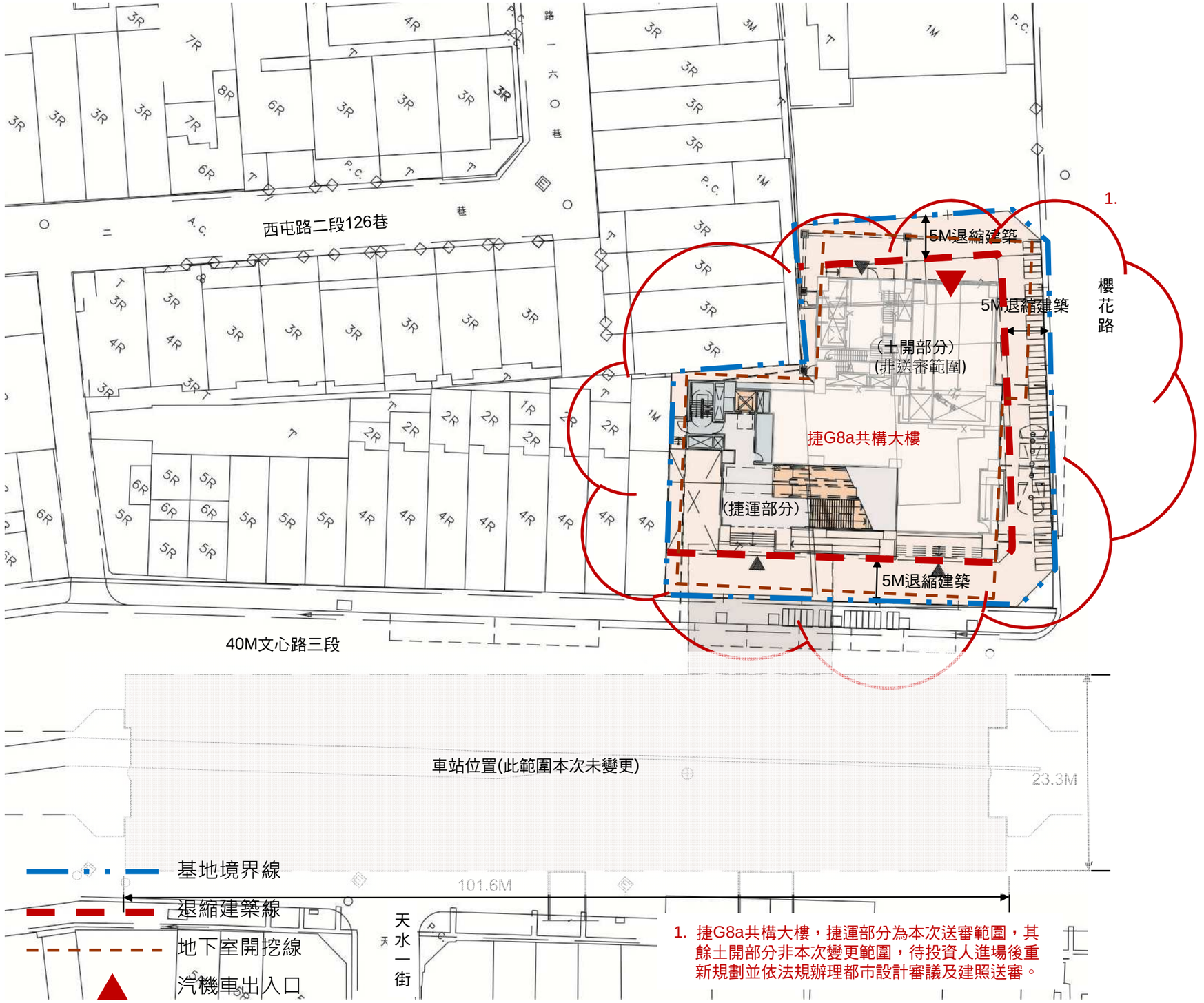
- 增加土開效益，車站機電空間設於道路站體

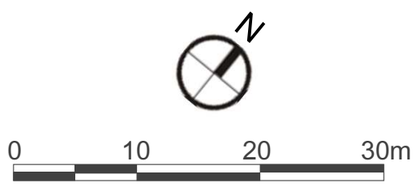
本站為土開共構車站，車站機電設施空間如：SS、緊急發電機室、環境系統控制室、電池室、不斷電系統室、通訊號誌設備室、空調主機場等，均移設置道路上方的站體穿堂層西側。站務空間、驗票閘門、自動售票機、廁所、樓電扶梯、電梯、日用及消防水箱等設於未來土開共構出入口用地。 G6/G8a站主體長約101.6M，寬約23.3M 。

- 穿堂/月台同層之標準站

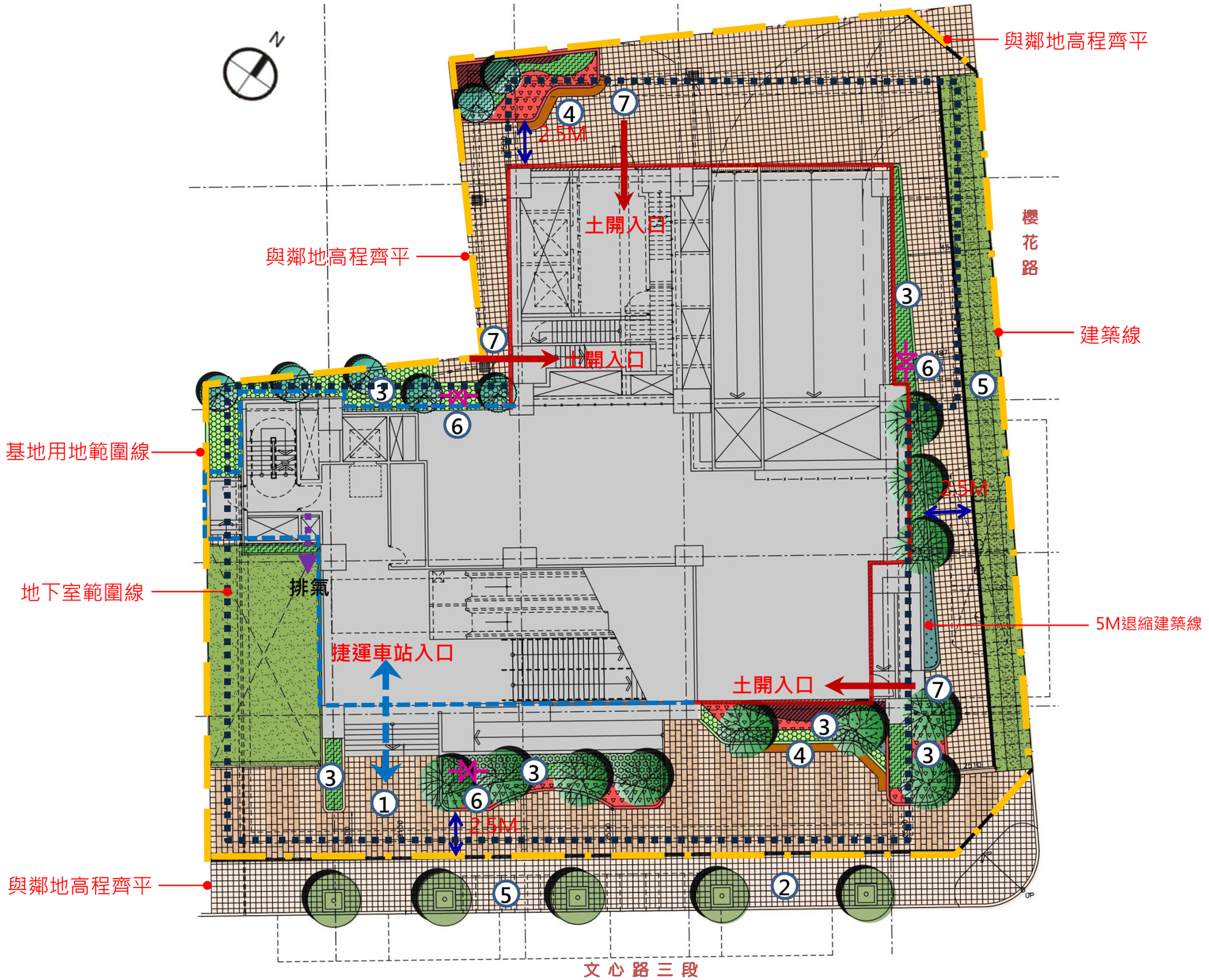
G5、G6、G8、G8a站位於40M文心路各重要路口處，均為側式月台、單側出入口車站。4站均為土開共構車站。比較各站晨、昏峰運量、軌道高程、用地規模及開發方式，具相近的設計條件，各車站站體儘量採標準化設計，以統一站體規模及設施，以簡化施工設計及未來營運維修。

■ G8a站地面層平面圖(1F)





- 景觀設施配置圖



1. 入口廣場
2. 人行道
3. 景觀植栽區
4. 休憩座椅
5. 腳踏車停車場
6. 灌溉系統閘閥
7. 土開入口

- 土開外牆
- 捷運外牆
- 土開出入口
- 捷運土開出入口
- 建築線
- 基地用地範圍線
- 地下室範圍線
- 進氣
- 排氣

變更後

2-2 G9站基地環境說明

2-2-1 基地區位

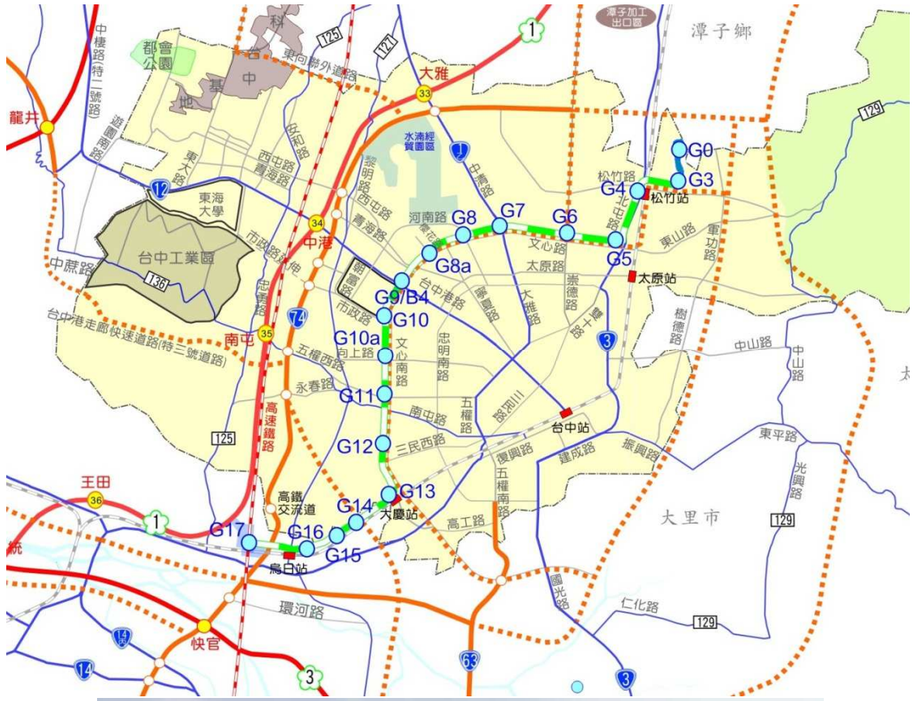
本站位於文心路與中港路交叉口西南側。出入口有兩處。出入口(一)位於新市政中心區、新光人壽大樓旁，現為中華賓士及文心玉市；出入口(二)位於愛買百貨前停車場用地，均為土地開發共構基地。台中市中港路、文心路是臺中市2大交通軸線，具交通便利性與地標性，鄰新市政中心，結合了政治、商業、文化及居住，為發展快速的區域。

2-2-2 現況分析

基地周邊新建高樓林立，多為頂級住宅及商業辦公大樓，公園綠地、市政中心、警察局等公共設施規劃完善，市容整潔美觀。本區新建物多為20樓以上高樓華廈，舊有建物為8~10樓RC建物。新建築均以退縮建築，新市政中心區側需退縮10~20m。捷G9-1用地現況為3樓鋼構房舍及1樓加強磚造之展示、零售；捷G9-2用地現況使用為大型平面停車場。



G9站周圍現況照片





捷G9-2用地現況



捷G9-1用地現況

變更後

3-2-3 G9站規劃設計構想

蕾 G9站

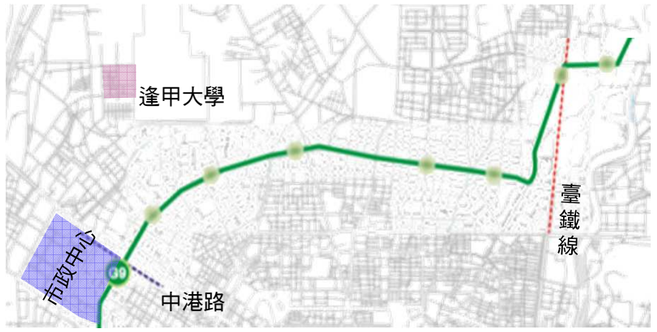
以川動鑿石為構想，利用立面的凹凸變化反應台中的都市紋理。





1.捷G9-1共構大樓位置，本次送審變更範圍
2.捷G9-2共構大樓位置，本次送審變更範圍









G9站位於文心路與中港路交叉口西側，車站西側鄰接市政中心。

變更後

3-3 G9站平面規劃構想

- 側式月台雙側出入口車站

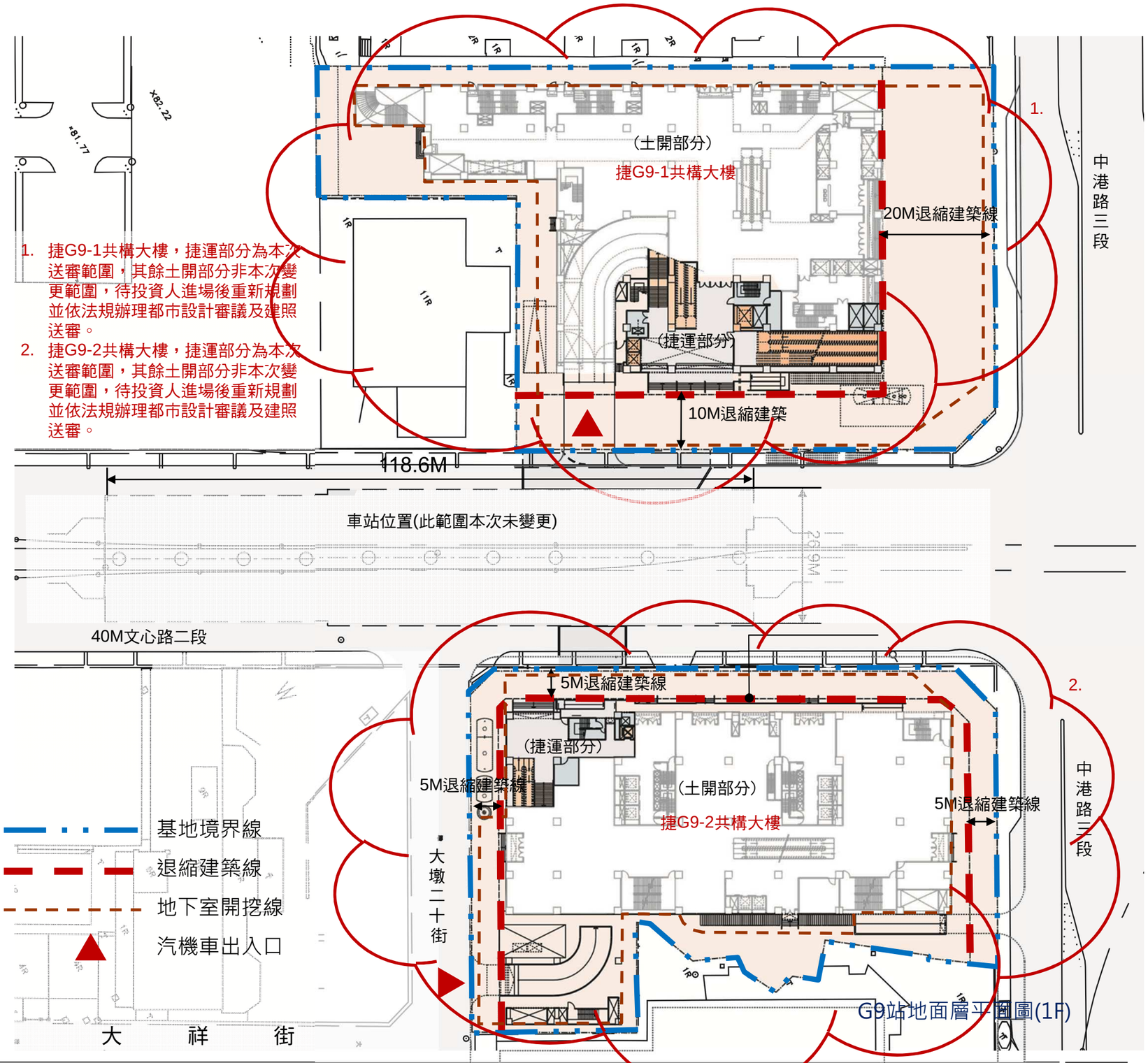
  G9站位於40M文心路及60M中港路交叉口西側，為側式月台、雙出入口車站。

- 穿堂/月台同層之特殊站

  因中港路/文心路為市區南北交通節點，本站相鄰新市政中心及新市政中心專用區，且G9站為與未來藍線B4站連通轉乘，須結合新市政中心建築意象，打造成具台中捷運精神之主題車站，成為本市地標為凸顯本站都市空間、交通運輸上重要性，在建築造型及景觀上做特殊處理。

- 增加土開效益，車站機電空間設於道路站體

  本站為土開共構車站，車站機電設施空間如：PPSS、SS、緊急發電機室、環境系統控制室、電池室、不斷電系統室、通訊號誌設備室、空調主機場等，均移設置道路上方的月台末端端門外及穿越層西側之非公共區。站務空間、驗票閘門、自動售票機、廁所、樓電扶梯、電梯、日用及消防水箱等設於土開共構出入口用地。穿堂/月台層連接兩側未來土開共構出入口，配合土開共構設計，進行共構部分捷運部分介面整合。出入口(1)預留至藍線B4站轉乘設施空間，以站內轉乘連通。G9站為綠線運量最大車站，月台面積及寬度須相對增加，車站主體長約125.9M，寬約26M。



變更後

二、車行動線

● 規劃原則 (依北市捷土字10130053100號『 100.12.28臺中烏日文心北屯線車站停轉、接轉乘設施位置與相關設置原則釐清會議』結論辦理)

1. 臨停車位位置劃設優先順序: 公車> 計程車(計程車招呼站)>小汽車
2. 公車臨停於中港路上，平均配對設置; 計程車及小汽車臨停設於文心路
3. 公車格位：12mx3m，停靠區前後各設5m紅線區，格位距路口距離至少10公尺，與現有建物車道留設1~3m紅線區
4. 小汽車臨停格位：6mx2.5m，以黃色標線劃設(不畫設格位線)
5. 計程車臨停格位：6mx2.5m，依數量劃設格線，格位旁設置「計程車招呼站」字樣立牌
6. 中間站不設置小汽車轉乘
7. 自行車及機車轉乘車位未來內化處理，設於出入口基地內
8. 人行與車行動線避免交織

設施 / 數量	轉乘車位		臨停車位		
	自行車	機車	公車	計程車	小汽車
細計需求量	134	併入法停	10	1	2
設計量	163	併入法停	20	4	4

3.

OK



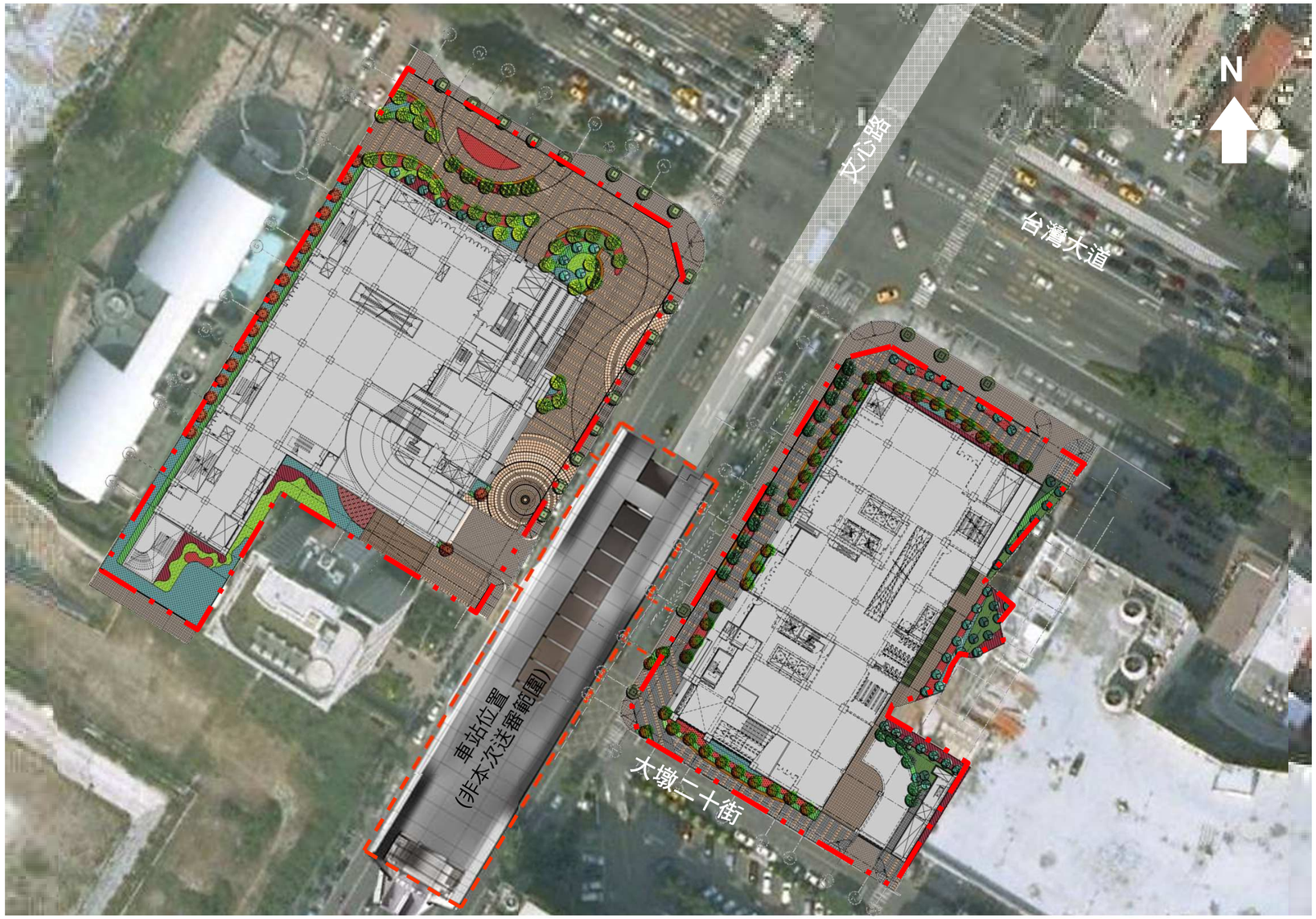
1. 捷G9-1共構大樓，捷運部分為本次送審範圍，其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。
2. 捷G9-2共構大樓，捷運部分為本次送審範圍，其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。
3. 轉乘量規劃，轉乘量詳7-3-2A之標示。

地面層交通動線規劃圖

3-5A 捷G9-1 ，捷G9-2共構大樓景觀計畫

3-5-1A 捷G9-1 ，捷G9-2共構大樓開放空間配置構想

- 捷G9-1，G9-2共構大樓位於文心路與台灣大道交叉口西側，以圍塑性的景觀設計，將舖面設計搭配植栽景觀，使整體空間與建物之相互關係更加融合，同時也使廣場意象更加強烈。



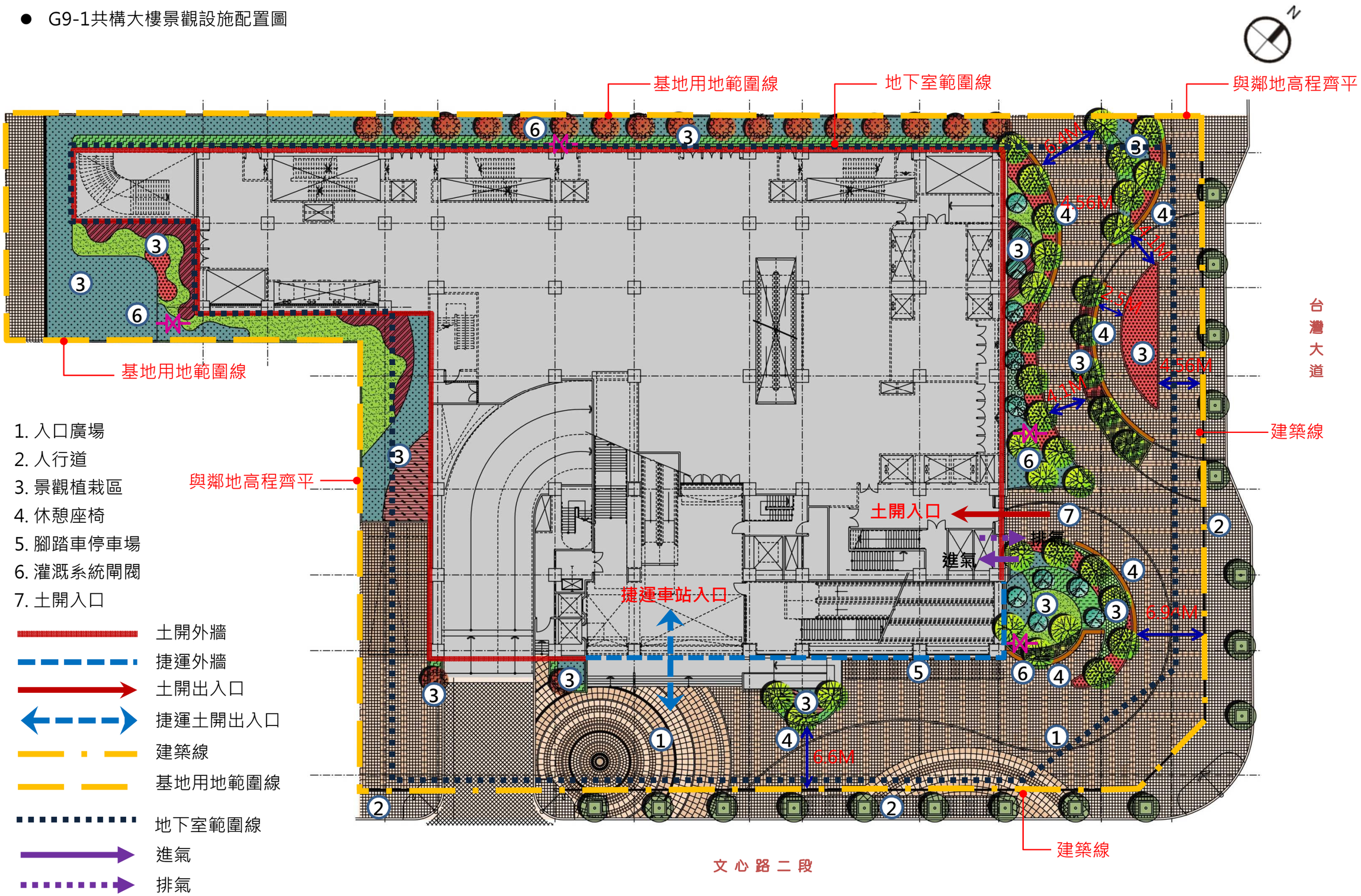


曲線綠化設計串連共構大樓與廣場空間(示意圖)

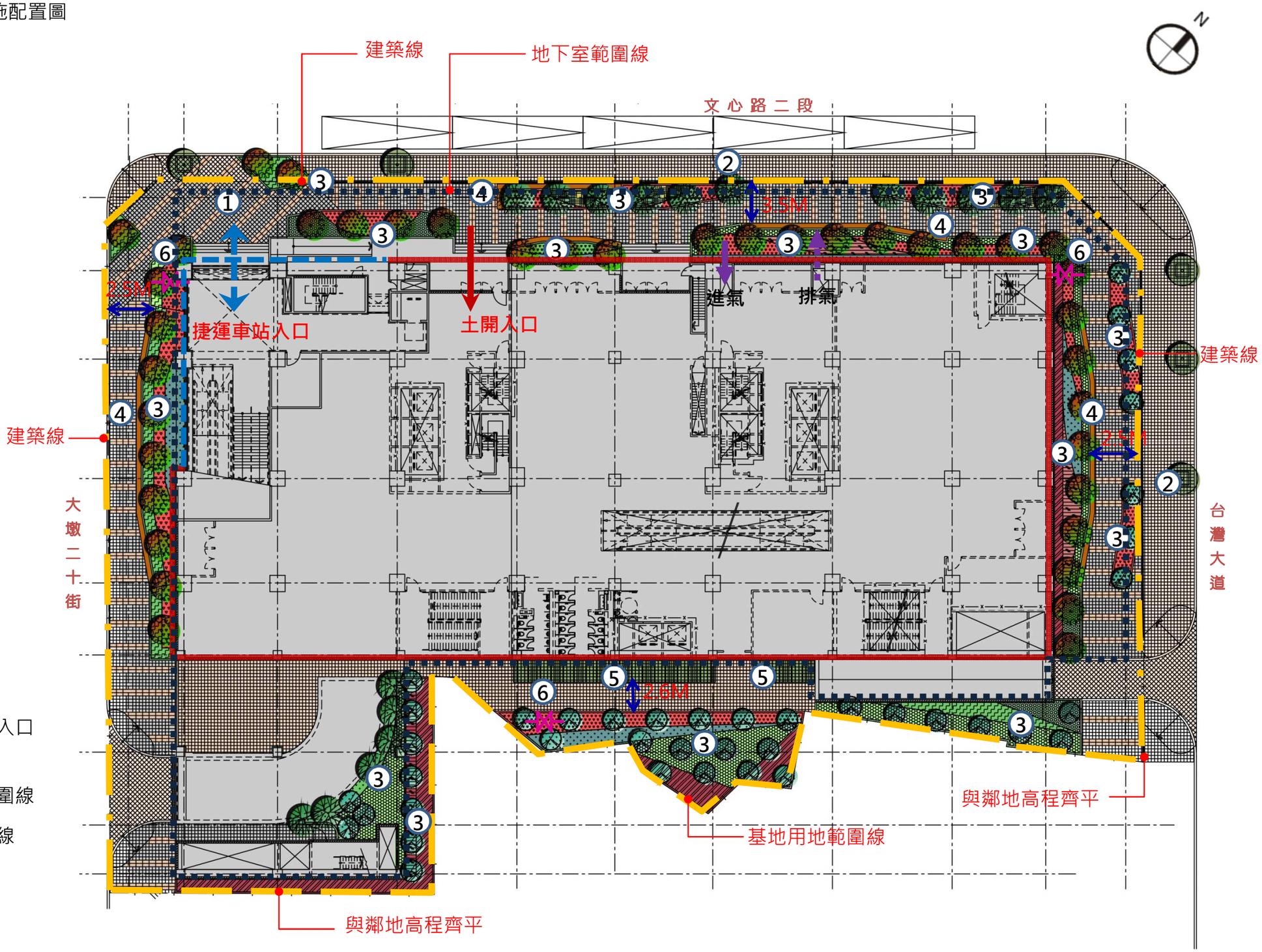


景觀花台座椅圍塑停留、休憩空間(示意圖)

- G9-1共構大樓景觀設施配置圖



- G9-2共構大樓景觀設施配置圖



1. 入口廣場
2. 人行道
3. 景觀植栽區
4. 休憩座椅
5. 腳踏車停車場
6. 灌溉系統閘閥
7. 土開入口

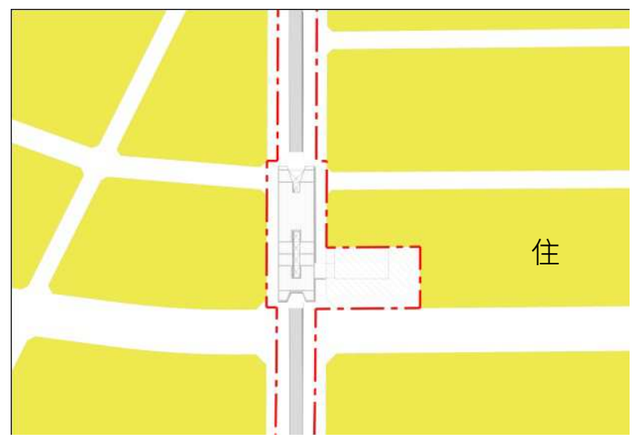
土開外牆
捷運外牆
土開出入口
捷運土開出入口
建築線
基地用地範圍線
地下室範圍線
進氣
排氣

變更後









G11站(高架站)：

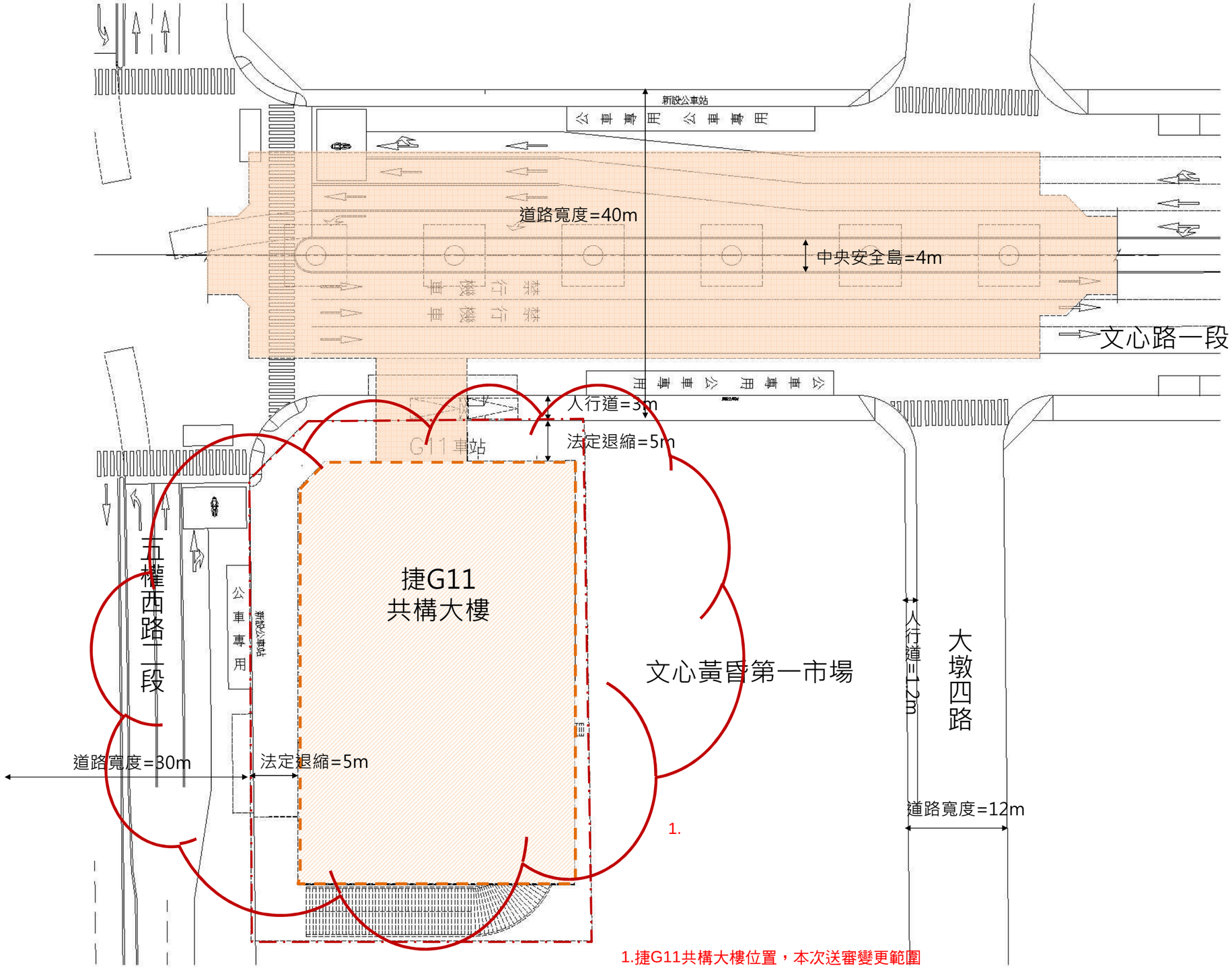
- 高樓層住宅大樓聚集於基地北側，沿五權西路及南側多2~5層平房。
- 聯開基地。

都市計畫圖

1.捷G11共構大樓位置，本次送審變更範圍

變更後

二、基地現況分析



境界線
建築線(本站免設)
法定退縮線
站體投影範圍

依「變更台中市都市計畫(舊有市區、後車站地區、後庄里地區、北屯東山重劃區附近地區、西屯中正重劃區附近地區及西南屯地區)細部計畫(配合台中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫)書(第一階段)並依「大眾捷運法」辦理土地開發或依「促進民間參與公共建設法」開發興建供附屬事業使用，其使用管制應依都市計畫法台灣省施行細則商業區之相關規定管制，惟供捷運設施使用部分得不計入容積

退縮規定：

1.臨文心路側退縮5公尺

2.臨五權西路退縮5公尺

三、平面規劃

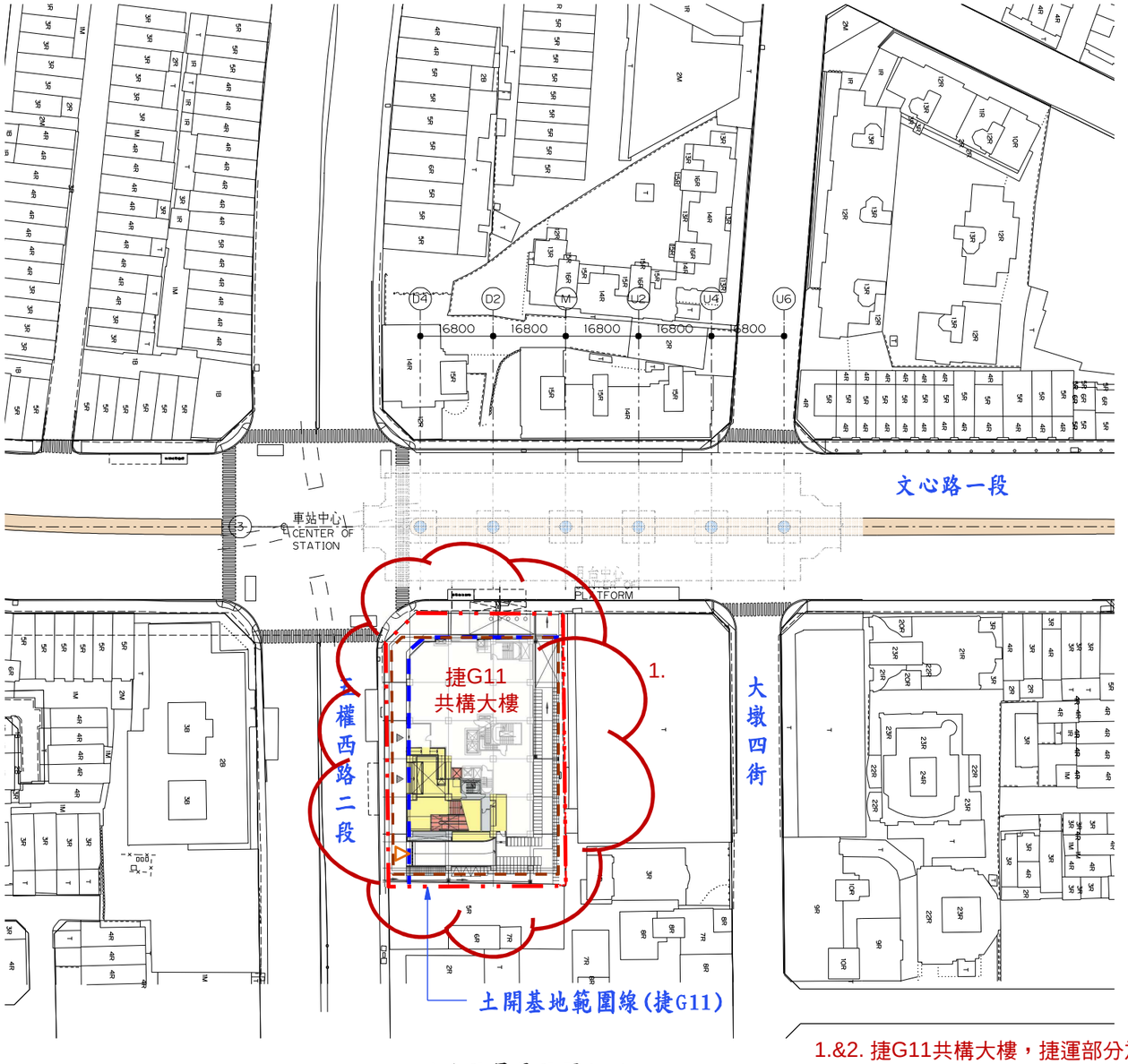
(一)人行動線說明

1.車站型式:穿堂層 、月台層同一平面(跨站天橋)之單層車站型式

2.出入口垂直動線設施量之配置:

出入口設計寬度=1部無障礙電梯+2部電扶梯+3.3m樓梯=10(L)....(暫訂)*

* 說明: 出入口及轉乘停車位位於土開基地內 ,由未來土開大樓投資人設計施工



G11站地面層平面圖(1F)

基地範圍線

退縮建築線

地下室開挖線

停車場出入口

退縮無遮簷人行道或騎樓

付費區

未付費區

動線空間

非公共區空間



G11站平台層平面圖(2F)

1.&2. 捷G11共構大樓，捷運部分為本次送審範圍，其餘土開部分非本次變更範圍，待投資人進場後重新規劃並依法規辦理都市設計審議及建照送審。

五A、 捷G11共構大樓景觀計畫

（一）A 捷G11共構大樓開放空間配置構想

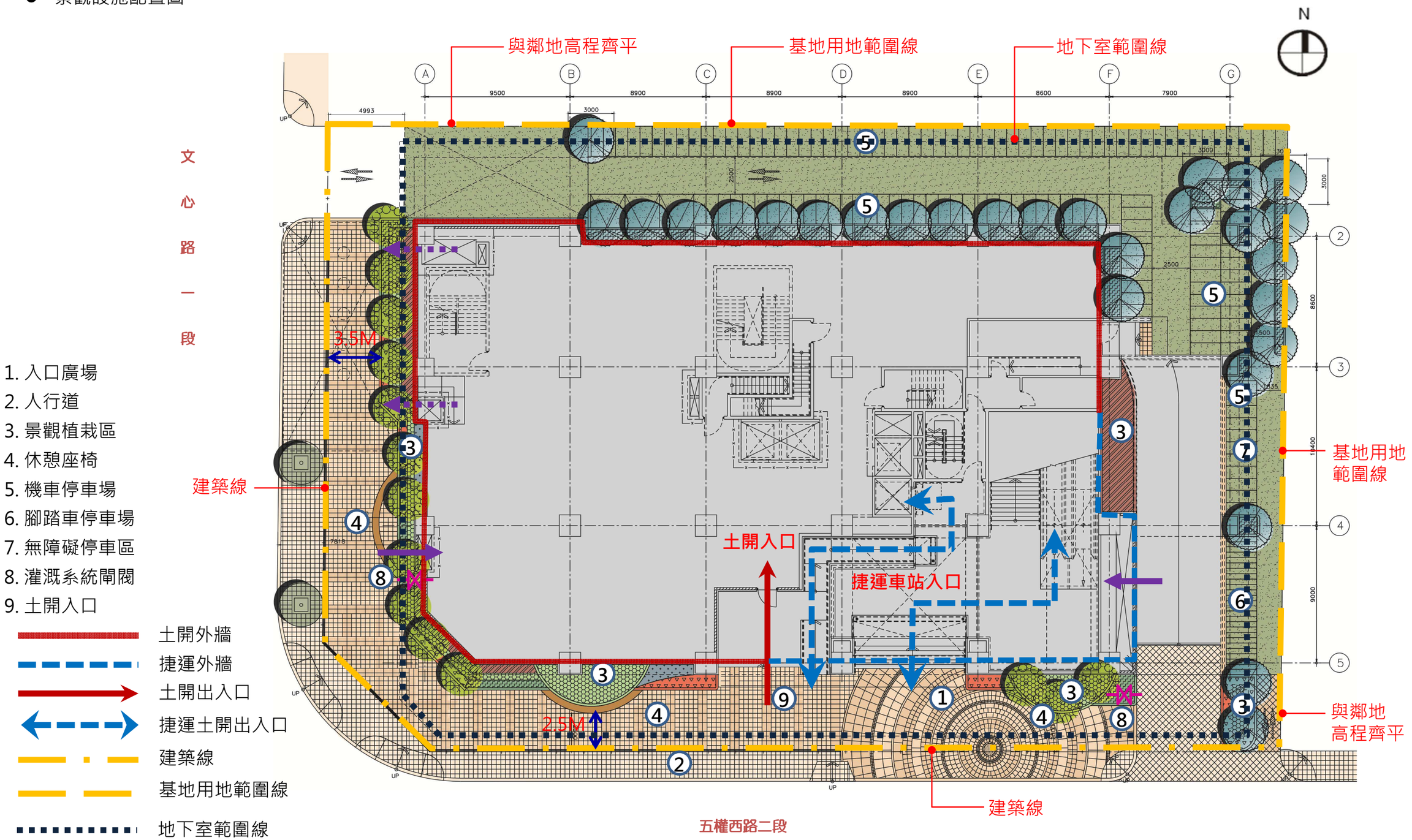
- 捷G11共構大樓位於五權西路二段，以圍塑性的景觀設計，將鋪面設計搭配植栽景觀，使整體空間與建物之相互關係更加融合，同時也使廣場意象更加強烈。




曲線綠化設計串連共構大樓與廣場空間(示意圖)


景觀花台座椅圍塑停留、休憩空間(示意圖)

- 景觀設施配置圖



1. 入口廣場
2. 人行道
3. 景觀植栽區
4. 休憩座椅
5. 機車停車場
6. 腳踏車停車場
7. 無障礙停車區
8. 灌溉系統閘閥
9. 土開入口

- 土開外牆
- 捷運外牆
- 土開出入口
- 捷運土開出入口
- 建築線
- 基地用地範圍線
- 地下室範圍線
- 進氣
- 排氣