資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">太平區樹孝段 773 等 1 筆地號地上拾肆層、地下貳層(補習班、店舖、公益基金會集合住宅)新建工程案第一次變更設計</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大毅建設股份有限公司　　負責人：謝淑貞
財團法人大毅幸福教育基金會　　負責人：林隆洲</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5969.11 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>58.45%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>37031.57 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>180%；240%；206.20%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14F
地下：2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：180.63%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：258.61%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>49.05m(58.05m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>216 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>249 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>255 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td>增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>開放空間獎勵容積</td><td>3172.96 ㎡</td><td>25.78 %</td></tr>
<tr><td>容積移轉</td><td>3692.49 ㎡</td><td>30 %</td></tr>
<tr><td>依其他相關規定申請之獎勵</td><td>1341.20 ㎡</td><td>10.89 %</td></tr>
<tr><td>總計</td><td>8206.65 ㎡</td><td>66.67 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)