# 資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">南屯區三塊厝段 980,980-2 等 2 筆地號地上 20、18 層地下 3 層店舖、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">喬立建設開發股份有限公司 負責人:張吉雯</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">劉偉彥建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第二、三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">57.89%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>4153 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">36.75%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>27769.40 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">245.27%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上 20、18 層<br>地下 3 層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：245.26%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：352.66%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td></td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">123 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>202 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">123 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1101.73 ㎡</td><td>10.82%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2701.39 ㎡</td><td>26.52%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>305.58 ㎡</td><td>3%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4108.70 ㎡</td><td>40.34%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)