資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">東區旱溪地段272-172地號地上貳拾貳層地下貳層(店鋪、集合住宅等)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">林維建設股份有限公司　　負責人：林春義</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">李明哲建築師事務所　　建築師：李明哲</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第二種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>60%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>5111 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>48.30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>27896.41 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>220%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:22F
地下:2F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：217.96%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：311.41%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>72.15m(81.15m)</td><td>用戶數（戶）</td><td>145 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>196 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>150 戶</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>2725.37 ㎡</td><td>22.48%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>2248.84 ㎡</td><td>20%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>4974.21 ㎡</td><td>42.48%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名:1298 林維建設(李明哲建築師事務所).PDF