資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區福順地段 91,108 地號地上 18 層地下 3 層店舖、辦公室、集合住宅新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">臺灣亞銳士股份有限公司 負責人：賴源釗</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大容聯合建築師事務所　建築師：劉畀澧</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第 1-B 種住宅區
第 2-A 種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">50%</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>5524.42m²</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">32.45%</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>27871.69m²</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">平均 156.17%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">18F</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：156.03%</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵：265.36%</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m)</td><td>71.2m</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">住 134 戶；商 7 戶</td></tr>
<tr><td>實設汽車停車位（輛）</td><td>207 輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td colspan="2">141 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>1725.52m²</td><td>19.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>整體開發獎勵:1525.53m²
開發時程獎勵:2588.3m²</td><td>整體開發獎勵:20%
開發時程獎勵:30%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>6039.35m²</td><td>69.99%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)