資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">大雅區三和段1006等1筆地號
地上15層地下2層集合住宅新建工程案(第二次變更設計)</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">同興協記建設股份有限公司　　負責人:陳世楨</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">陳吉彰建築師事務所　　建築師: 陳吉彰</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>商業區(商二)</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>1627 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>49.31%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>11104.54 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>340%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上15層地下2層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵：331.23%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：416.87%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>58.95m</td><td>用戶數（戶）</td><td>84戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>84輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>84輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1393.37 ㎡</td><td>25.19%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>1393.37 ㎡</td><td>25.19%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)