資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">西屯區惠國地段105、108地號地上39層地下6層(集合住宅)新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">大陸建設股份有限公司　　負責人：張良吉</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">邵棟綱建築師事務所</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地使用分區</td><td>第六種新市政中心專用區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td>50%</td></tr>
<tr><td colspan="2">基地面積</td><td>2690.92 ㎡</td><td>實設建蔽率（%）</td><td>42.58%</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積</td><td>41300.14 ㎡</td><td>法定容積率（%）</td><td>600%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上:參拾玖層
地下: 陸　層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td>不含獎勵： 598.44%</td></tr>
<tr><td>含獎勵：　906.90%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築物(含屋突)高度(m)</td><td>159.55m</td><td>用戶數（戶）</td><td>住:67戶 / 商:0戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>218輛</td><td>實設機車停車位(輛)</td><td>134輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td>比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1878.84 ㎡</td><td>11.64%</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>6421.52 ㎡</td><td>39.77%</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>8300.36 ㎡</td><td>51.41%</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)