資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

<table>
<tr><td colspan="5">北屯區太和地段250地號地上14層地下3層(集合住宅等) 新建工程案</td></tr>
<tr><td colspan="2">起造人姓名（名稱）</td><td colspan="3">惠昇建設股份有限公司
負責人：莊季雄</td></tr>
<tr><td colspan="2">設計人姓名（名稱）</td><td colspan="3">楊龍士建築師事務所</td></tr>
<tr><td>基地使用分區</td><td>第三種住宅區</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="2">55.00 %</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>3494.86 M2</td><td>實設建蔽率（%）</td><td colspan="2">54.99 %</td></tr>
<tr><td>總樓地板面積</td><td>28888.65 M2</td><td>法定容積率（%）</td><td colspan="2">280.00 %</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建築物樓層數（F）</td><td rowspan="2">地上：14層
地下：3層</td><td rowspan="2">實設容積率（%）</td><td colspan="2">不含獎勵：279.81 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">含獎勵： 436.96 %</td></tr>
<tr><td>建築物(含屋突)高度(m</td><td>58.95 M</td><td>用戶數（戶）</td><td colspan="2">156 戶</td></tr>
<tr><td colspan="2">實設汽車停車位（輛）</td><td>182 輛</td><td>實設機車停車位(輛</td><td colspan="2">159 輛</td></tr>
<tr><td rowspan="6">獎勵類型及內容</td><td colspan="2"></td><td>面積(m2)</td><td colspan="2">比例(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">增設停車空間獎勵容積</td><td>0.00 M2</td><td colspan="2">0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">開放空間獎勵容積</td><td>1577.96 M2</td><td colspan="2">16.13 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">容積移轉</td><td>3914.24 M2</td><td colspan="2">40.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">依其他相關規定申請之獎勵</td><td>0.00 M2</td><td colspan="2">0.00 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">總計</td><td>5492.20 M2</td><td colspan="2">56.13 %</td></tr>
</table>

此 致

臺中市政府(都市發展局)