資訊公開基本資料

本公司同意提供本案下列資訊進行公開：

一、壹層景觀平面圖。

二、量體透視圖。

三、基本資料：

南屯區永富段309等7筆地號地上貳拾伍層、地下參層(集合住宅)新建工程案			
起造人姓名（名稱）	悅騰建設股份有限公司　　負責人：吳秋涼		
設計人姓名（名稱）	永豐建築師事務所　　建築師：呂永豐		
基地使用分區	第一之B種住宅區	法定建蔽率（%）	50%
基地面積	6716.89 ㎡	實設建蔽率（%）	14.99%
總樓地板面積	27239.22 ㎡	法定容積率（%）	120%
建築物樓層數（F）	地上：25F 地下： 3F	實設容積率（%）	不含獎勵：117.94% 含獎勵： 201.94%
建築物（含屋突）高度m)	86.0m(95.0m)	用戶數（戶）	92戶
實設汽車停車位（輛）	225輛	實設機車停車位(輛)	121輛

獎勵類型及內容		面積(m2)	比例(%)
	增設停車空間獎勵容積	-	-
	開放空間獎勵容積	-	-
	容積移轉	2821.71 ㎡	35 %
	依其他相關規定申請之獎勵	1209.04 ㎡(整體開發) 1612.05 ㎡(加速開發)	15 % 20 %
	總計	5642.19 ㎡	70 %

此 致

臺中市政府(都市發展局)

檔名：1277悅騰建設(永豐建築師事務所).PDF